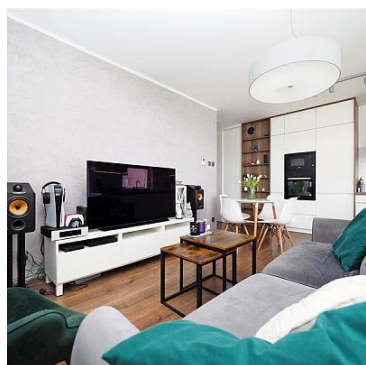


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,90 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **499 000** zł



3-pokojowe mieszkanie, położone na Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej.

Lokal o powierzchni 50,90 m², położony na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2017 roku. W skład wchodzi 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz. Z salonu wyjście na spory balkon o powierzchni 7,35 m².

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 2,64 m²**, która jest w cenie lokalu.

Mieszkanie sprzedawane z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach poza fotelem z salonu.

Czynsz w wysokości 680 zł, w tym zarządzanie, eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za gosp. odpadami, zimna woda i ścieki (5 m³), winda, miejsce postojowe.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne ! Aktualny zwrot za c.o. w wysokości 1739 zł więc realny czynsz wyniesie ok. 535 zł. Dodatkowo płatna tylko energia.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 30 000 zł.

Budynek bez barier architektonicznych ! Podjazd pod sama klatkę schodową, budynek wyposażony w nowoczesną windę zjeżdżającą do poziomu hali garażowej.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001422	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Holenderska	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50, 90 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 803, 54 PLN	Rok budowy	2017
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**