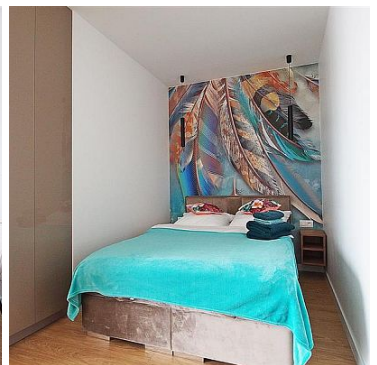
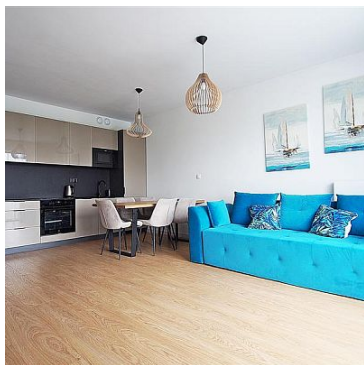
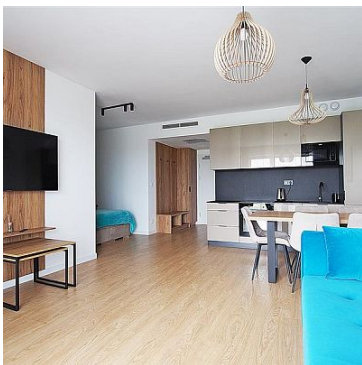


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,36 m²,
Sarbinowo

Cena **750 000** zł



Perełka na rynku nadmorskich nieruchomości.

Gustowny 2 - pokojowy apartament położony 400m od morza w prestiżowej lokalizacji Baltin Blu.

W pełniumeblowany i wyposażony o powierzchni 48,36m², położony na I piętrze budynku z windą wybudowanym w 2022 roku.

Z okien oraz balkonu rozpościerają się piękne widoki z dużą ilością zieleni i otwartej przestrzeni.

Osiedle zamknięte, monitorowane z zagospodarowanym terenem wokół: parking dla mieszkańców, place zabaw, basen zewnętrzny.

Apartament składa się z:

- otwartej przestrzeni, którą tworzy salon z aneksem kuchennym i wnęką sypialnianą
- sypialni
- łazienki

Całe wyposażenie i umeblowanie widoczne na zdjęciach wliczone jest w cenę nieruchomości.

Atuty nieruchomości:

- wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja
- bliskość morza
- animacje dla dzieci latem
- restauracja w budynku obok
- teren ogrodzony i monitorowany
- rowerownia
- w odległości 20m sklep osiedlowy

Opłaty do Wspólnoty ok. 680 zł/mies. (fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, centralne ogrzewanie, zaliczka na wodę, opłata dla zarządcy, animacje).

Wydanie od 1 października!

Do ceny należy doliczyć 8% VAT.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu terminu z Pośrednikiem.

Ten apartament to gotowiec inwestycyjny - ma wysokie noty na Bookingu - 9,8.

Może pozostać jako inwestycja lub być tylko dla Ciebie!

Jest również możliwość oddania w najem operatorowi, aby zarabiał podczas Twojej nieobecności.

Sarbinowo

to miejscowość leżąca pomiędzy Ustroniem Morskim a Mielnem.

Świetna zarówno przez dla miłośników aktywnego wypoczynku, jak i dla miłośników relaksu na plaży.

Jest bardzo popularna ze względu na przepiękne i szerokie piaszczyste plaże oraz nowoczesną promenadę.

Komunikacja

Poznań - Sarbinowo : 255km, Wrocław - Sarbinowo : 540km, Kołobrzeg - Sarbinowo : 36km

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	610299	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Ulica	Marynarska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 36 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	15 508, 68 PLN
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**