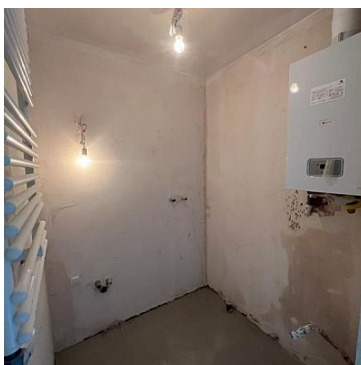
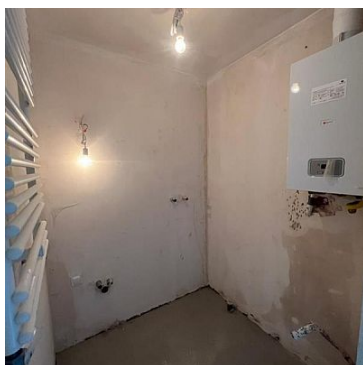


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67,01 m²,

Sarbinowo

Cena **670 100** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 300 m od morza! Drugi etap budowy, sprzedajemy apartamenty w drugim budynku, większość mieszkań sprzedana!

Apartament nr 1, położony na parterze, 4-pokojowy z 2 łazienkami i 2 aneksami kuchennymi o pow. 67,01m² z dużym tarasem i ogródkiem. Mieszkanie słoneczne, 3-stronne, okna wychodzą na stronę północno-południowo-zachodnią.

Rozkład pomieszczeń na rzucie (zdjęcie).

Budynek 4- kondygnacyjny z windą, parking ogólnodostępny. W budynku 13 mieszkań. Dojście do plaży

5 minut spacerkiem. Na piętrach lokale z balkonami, apartamenty na 3 piętrze, dwupoziomowe z antresolą. Z apartamentów z wyższych kondygnacji widok na morze. Do ceny należy doliczyć 23 % VAT.

Lokale już gotowe do oddania, posiadają status samodzielnych lokali, akt notarialny możliwy tuż po rezerwacji. Stan deweloperski obejmuje:

-posadzki, podkłady cementowe zacierane mechanicznie, przygotowane pod panele, płytki -ściany nośne z bloczków silikatowych i suporeksu, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, obustronnie tynkowanych, -na ścianach i sufitach tynki gipsowe, wykonane mechanicznie, przygotowane pod malowanie, -strop typu filigran, wylewany na mokro, -okna pcv, trzyszybowe, drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe, -balkony, tarasy, izolowane przeciwwilgociowo, -instalacja elekt.w kuchni 3 fazowa, gniazdko, i wyłączniki w kolorze białym, punkty świetlne, -instalacja wodno-kan.rozprowadzona, bez białego montażu, -instalacja gazowa rozprowadzona, piec gazowy z zamkniętą komorą spalania, - instalacja telewizyjna, telefoniczna oraz internetowa, domofon.

Podane w ofercie powierzchnie lokali mogą ulec minimalnej zmianie po inwentaryzacji budynku. Sarbinowo jest idealną miejscowością dla rodzin z dziećmi. Odległość do Mielna 8km, do Koszalina 20km, do Kołobrzegu 35km. Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem.

Symbol	700343	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Ulica	xxx
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 01 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	670 100, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**