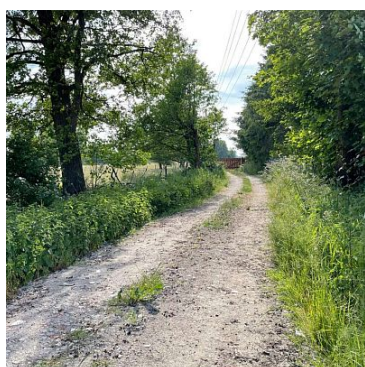


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 065,00 m²,
Mielenko, Niegoszcz
Cena **180 000** zł



DUŻA OBNIŻKA CENOWA!!! Wcześniejsza cena 210 000 zł.

Działka budowlana położona w atrakcyjnym regionie nadmorskim – Niegoszcz gm. Mielko, niedaleko Morza Bałtyckiego. Świetne miejsce na budowę domu, który zapewni dostęp do pięknych plaż i atrakcji turystycznych. Liczne ścieżki rowerowe dają możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Działka w pełni uzbrojona z domkiem holenderskim, drewnianym i dla dzieci!!!

Nieruchomość o powierzchni 1065 m², zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych oraz pól uprawnych, **w pełni uzbrojona** oraz **monitorowana**.

Media:

- Własne ujęcie - **na działce studnia**,
- Energia w tym siła **na działce**,
- Kanalizacja - szambo rozsączkowe - **ekologiczna oczyszczalnia ścieków**.

Działka podwójnie zmeliorowana.

Całość terenu ogrodzona. Na działce znajduje się również złożona **kompletna konstrukcja drewnianego domku** o pow. 5 m x 5 m z blachodachówką, nowym orynowaniem (widoczny na zdjęciu) oraz **domek holenderski i drewniany dla dzieci**.

Dojazd do nieruchomości **drogą asfaltową** oraz utwardzoną.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno działka oznaczona jako 18-RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki.

Parametry zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30 %,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%.

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 8,0 m,
- liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Klasyfikacja grunt: **RIVa**.

Idealne miejscem dla tych, którzy szukają odosobnienia od miejskiego zgiełku i chcą cieszyć się spokojnym otoczeniem.

Jeśli masz plany biznesowe związane z sektorem turystycznym, działka w Niegoszczy może być atrakcyjną inwestycją.

Odległości:

Chłopy - 2 km
Mielenko - 3 km
Mielno - 5 km
Sarbinowo- 5 km
Kołobrzeg - 35 km
Koszalin- 12 km.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660252	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	180 000, 00 PLN
Cena za m2	169, 01 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Dzielnica - osiedle	Niegoszcz	Ulica	Niegoszcz
Okolica	Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	1 065, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**