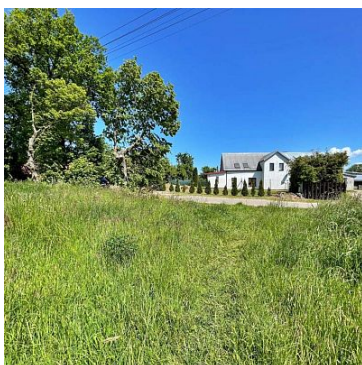


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 009,00 m²,

Sucha Koszalińska

Cena **149 000** zł



Obniżka cenowa !!!

Działka położona niedaleko morza i jeziora, w Suchej Koszalińskiej przy ul. Lipowej.

Nieruchomość o powierzchni 4009 m², zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wolnostojących jednorodzinnych oraz pól uprawnych.

Działka w kształcie prostokąta, wymiary ok. 60 m x 66 m, **teren płaski**, porośnięty trawą.

Dojazd do nieruchomości **drogą publiczną** - asfaltową oraz brukiem.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów działka stanowi teren w większości łąk i

pastwisk oraz w niewielkim zakresie upraw rolnych.

Klasyfikacja grunt: **RIVb, PsIV, ŁIV.**

Media:

- **zostały wydane zapewnienia Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej,**
- **kanalizacja na działce,**
- **zostało wydane zapewnienie na dostawę energii elektrycznej, moc przyłączeniowa 16 kW,**
- **światłowód po przeciwnej stronie drogi.**

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Lokalizacja działki charakteryzuje się **spokojną i malowniczą okolicą**, idealną dla osób ceniących kontakt z naturą.

Dodatkowo, jednym z najważniejszych atutów lokalizacji Suchej Koszalińskiej jest **bliskość Morza Bałtyckiego**. Odległość do najbliższej plaży wynosi zaledwie 9 km.

Odległości:

Łąży nad morzem - 9 km

Sianów- 5 km

Osieki - 4 km

Koszalin- 12 km.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660251	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	149 000, 00 PLN
Cena za m2	37, 17 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sucha Koszalińska
Ulica	Sucha Koszalińska	Powierzchnia całkowita	4 009, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**