

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 543,00 m<sup>2</sup>,  
Mielno  
Cena **300 000** zł



**Działka położona w miejscowości Mielno 700 m od jeziora Jamno, a od morza tylko 1300 m.**

Działka o powierzchni 543 m<sup>2</sup> położona na osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 32 m x 17 m, teren płaski, porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, w aktualnym

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Mielno**, działka oznaczona jest symbolem **MU2-s - teren zabudowy mieszkalno- usługowej średnio - intensywnej**.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu:

- przynajmniej 40% terenu działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy:

§ mieszkaniowej: bliźniaczej - 500 m<sup>2</sup>, wolnostojącej - 750 m<sup>2</sup>, przy czym zalecaną powierzchnię działki określa się na 1500 m<sup>2</sup>;

§ mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 600 m<sup>2</sup>;

- maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej do 12 m (3 kondygnacje nadziemne), przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.

**Media:**

- woda: w drodze ul. Gałczyńskiego,
- energia: skrzynka energetyczna na działce,
- gaz w drodze dojazdowej ok. 60 m.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz gruntową utwardzoną.

**Mielno** - to miejscowość położna na mierzei między Morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno. To miejsce posiada przepiękne szerokie i piaszczyste plaże, piękną promenadę Przyjaźni, ścieżki rowerowe, wiele ośrodków SPA oraz obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych i gastronomicznych, które funkcjonują przez cały rok.

**Mielno** zapewnia bezpośredni dostęp jednocześnie do morza jak i do jeziora Jamno. Idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne, w którym każdy znajdzie coś dla siebie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

|                         |                              |                                                                                        |                                                                    |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>660249</b>                | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Cena  | <b>300 000, 00 PLN</b>                                             |
| Cena za m2              | <b>552, 49 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                      |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>    | Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>                                                 |
| Gmina                   | <b>Mielno</b>                | Miejscowość                                                                            | <b>Mielno</b>                                                      |
| Ulica                   | <b>Gałczyńskiego</b>         | Okolica                                                                                | <b>Jezioro, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>543, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>                                    |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>            | Podłączona kanalizacja                                                                 | <b>×</b>                                                           |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**