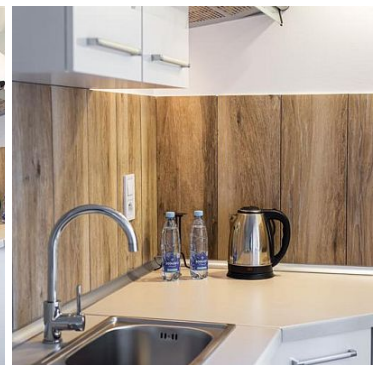
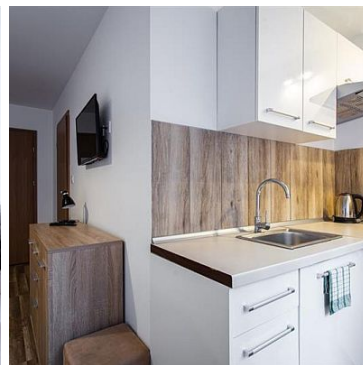
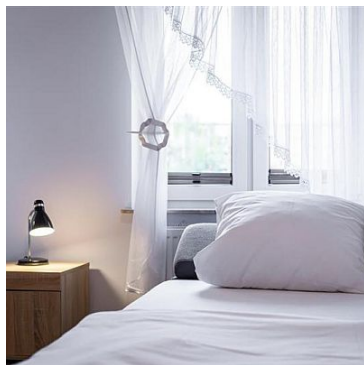


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 687,00 m²,
Koszalin

Cena **1 990 000** zł



Budynek usługowo mieszkalny w centrum Koszalina, doskonała lokalizacja !!!!!

Dochodowa nieruchomość - długoterminowy zysk!

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperujący budynek usługowy mieszkalny, w którym znajduje się na parterze lokal usługowy gastronomiczny z zapleczem kuchennym oraz socjalnym.

Na I piętrze znajduje się 5 apartamentów wynajmowanych w systemie dobowym.

Sprzedajemy biznes w doskonałej lokalizacji !!!!!

Budynek znajduje się w bezpośrednio przy głównej ulicy Koszalina - Zwycięstwa.

Nieruchomość po generalnym remoncie, wszystkie instalacje nowe, ocieplenia, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Pełna własność w gruncie.

Powierzchnia użytkowa 270m².

Powierzchnia własnościowego gruntu 687M².

Bezczynszowe.

Budynek wolnostojący z własnym parkingiem, ogrodzony, dwukondygnacyjny, z piwnicą 30m².

Ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze podłogowe, w apartamentach standardowe grzejnikowe.

W apartamentach woda podgrzewana z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych. Do apartamentów osobne wejście z zewnątrz budynku.

125m² na poziomie parteru oraz I pietra.

5 apartamentów z łazienkami oraz aneksami kuchennymi w pełni umeblowanych.

Wyposażenie lokalu usługowego częściowo należy do najemcy.

Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej ulicy Koszalina, z pełną infrastrukturą, z sąsiedztwem dużych osiedli mieszkalnych.

Łatwa i swobodna komunikacja z każdym punktem Koszalina.

Potrzebujesz więcej informacji zadzwoń.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu!!!!

Symbol	3701260	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 370, 37 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	687, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**