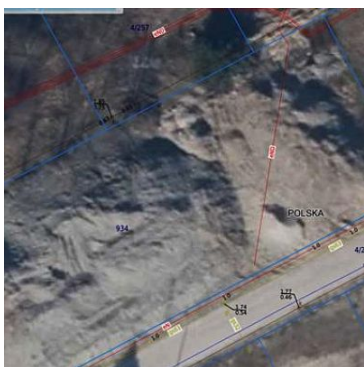


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 867,00 m²,
Mielno, Unieście
Cena **4 950 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Na sprzedaż działka nr 934 idealna dla inwestora, oddalona zaledwie o 180 m od plaży. Położona w Mielnie jednym z najbardziej znanych miejscowości nadmorskich, przy ul. Saperów.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową (**studium uwarunkowań o symbolu IIIMU2-s - MU2-s - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średnio-intensywnej**).

Uchwała nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dn. 27-04-2010r.

0905_4.0020.934. **Należy wystąpić o warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.** W studium zabudowa czynna biologicznie - 40%, 3 kondygnacje natomiast sąsiedztwo - do 7 kondygnacji.

Media w bliskiej odległości, częściowo na działce (media do ustalenia z instytucjami branżowymi).

mapka - <s://e-mapa.net/polska/32>

W otoczeniu zabudowa apartamentowa, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe.

Działka usytuowana jest na mierzei pomiędzy Jeziorem Jamno a Morzem Bałtyckim, do jeziora ok. 70m.

Do podanej ceny należy doliczyć VAT 23%. Faktura. Sprzedaż działki zwolniona z PCC (podatek od czynności cywilno-prawnych, w wysokości 2 %).

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo- licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 726, 54 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Unieście	Ulica	Saperów
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	2 867, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**