

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 027,00 m<sup>2</sup>,  
Niekłonice  
Cena **149 000** zł



Atrakcyjna działka, położona w Niekłonicach, w gminie Świeszyno przy ul. Borówkowej.

**Działka o powierzchni 1027 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do prostokąta** o wymiarach ok. 21 m x 48 m.

Media: gaz w drodze przy działce, energia w drodze przy działce 54/54. Własne ujęcie wody i szambo. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

**Teren nie jest objęty MPZP, należy wystąpić o warunki zabudowy.** W Studium działka leży w strefie identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkalnego i usługowego, terenów przemysłowych i składów.

**LOKALIZACJA DZIAŁKI :** <https://maps.app.goo.gl/fNHRfN4jXXWxZLud6>

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej.

Działka położona na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych, ok. 300 m<sup>2</sup> przed drogą ekspresową S11, także osiedle

nie będzie mocno rozbudowane. Niedaleko las, łąki i bliski kontakt z naturą.

**Oferta na wyłączność.**

|                     |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol              | <b>5001273</b>                                                                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                                                                     | Cena  | <b>149 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2          | <b>145, 08 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                                       |
| Województwo         | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                         | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>                                                                  |
| Gmina               | <b>Świeszyno</b>                                                                  | Miejscowość                                                                            | <b>Niekłonice</b>                                                                   |
| Ulica               | <b>Borówkowa</b>                                                                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 027, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Rodzaj działki      | <b>Działka</b>                                                                    | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>                                                                   |
| Podłączony wodociąg |  | Podłączona kanalizacja                                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**