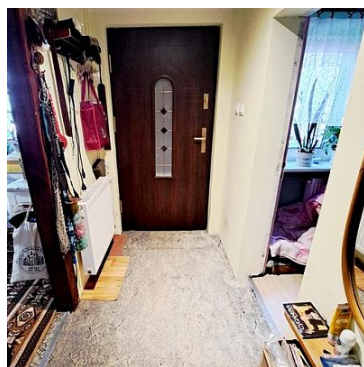
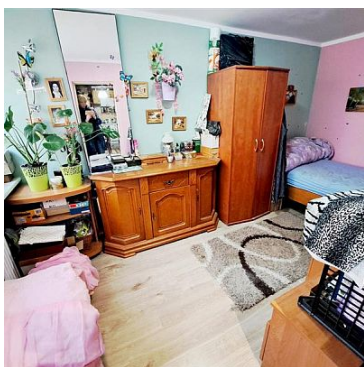


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Wyszebórz

Cena **335 000** zł



Na sprzedaż pół domu z budynkiem gospodarczym i działką 10 arów w miejscowości Wyszebórz.

Nieruchomość usytuowana na działce nr 66/4. Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1 po lewej stronie budynku składający się z przedsionka, 2 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki z wc o pow. ok. 50m² na parterze oraz ok. 50m² na strychu (przestrzeń do wykorzystania na cele mieszkalne). Do lokalu przynależy działka o pow. 1 000m² a także pół budynku gospodarczego o pow. łącznej ok. 140m². Obecnie na parterze znajduje się małe

mieszkanie - kwatera oraz pomieszczenia typowo gospodarcze, składziki. Wejście do budynku możliwe jest z dwóch stron działki.

Na strychu znajdziemy dodatkową powierzchnię ok. 70m² - otwarta przestrzeń do własnej aranżacji na mieszkanie typu studio. Idealne pod wynajem dla gości. Zostały wstawione nowe połaciowe okna, podciągnięte instalacje. Został wymieniony dach - blachodachówka.

Na działce stoi duża butla z gazem, która doprowadza gaz i ogrzewa oba budynki.

W budynku gospodarczym piec dwufunkcyjny.

W domu ciepła woda z bojlera elektrycznego. Okna PCV.

Przy domu oczyszczalnia ścieków.

Ze względu na walory turystyczne w Wyszeborzu i bliskość do jezior i nad morze - nieruchomość można wykorzystać na dom wakacyjny lub do zamieszkania przez cały rok.

Wyszebórz oddalony jest od pasa nadmorskiego o 28 km, 1 km od jeziora Debro i jeziora Wyszeborskiego z piękną plażą.

Wyszebórz leży w malowniczej, spokojnej okolicy otoczonej lasami, jeziorami (w okolicy znajdziemy co najmniej 6 jezior).

Do Koszalina 14 km.

W we wsi nowy plac zabaw, 2 małe prywatne sklepiki spożywczo-przemysłowe. Większe sklepy znajdują się w Manowie oddalonym o zaledwie 2 km od wsi.

W grę wchodzi zamiana na mieszkanie w Koszalinie, na parterze, najchętniej z małym ogródkiem.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700322	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Manowo
Miejscowość	Wyszebórz	Ulica	Wyszebórz
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	335 000, 00 PLN	Cena za m2	1 395, 83 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**