

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 121,75 m²,

Polanów

Cena **279 000** zł



7-pokojowe mieszkanie z garażem, piwnicami, ogródkiem i pomieszczeniami gospodarczymi w Polanowie !

Prezentujemy 7-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 121,75 m², położone na 1 piętrze dwurodzinnego budynku. Mieszkanie stanowi połowę domu (1 piętro i poddasze), także komfort życia jest jak w domu.

Na pierwszym piętrze znajduje się 5 pokoi (26,68 m², 11,94 m², 11,22 m², 11,55 m², 8,24 m²), korytarz (5,35 m²), kuchnia (9,43 m²), łazienka (5,99 m²) i spiżarnia (3,70 m²). Ta kondygnacja mieszkania jest w dobrym stanie i wymaga tylko odświeżenia wedle własnego gustu. Są tu nowe okna PCV z parapetami granitowymi.

Na poddaszu mieszczą się 2 kolejne pokoje (16,79 m² i 8,86 m²) wymagające remontu z racji przeciekającego dachu.

Do mieszkania przynależą 4 pomieszczenia gospodarcze (27,65 m², 15,09 m², 27,99 m², 7,77 m²) oraz **dwie piwnice** (28,25 m², 20,36 m²) oraz do współużytkowania duża działka. Jest tu również miejsce na przydomowy ogródek.

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania wraz z pomieszczeniami gospodarczymi to 228,86 m².

Na działce stoi również blaszany garaż, który jest w cenie nieruchomości.

Tylko jeden i to w dodatku bardzo życzliwy sąsiad !

Ogrzewanie etażowe poprzez kilkuletni kocioł firmy Heiztechnik na drewno/węgiel mieszczący się w piwnicy.

Mieszkanie bezczynszowe. Koszty utrzymania obejmują energię, wodę ze ściekami oraz podatek od nieruchomości.

Budynek, w którym mieści się mieszkanie bardzo zadbane, ocieplony, z ładną klatką. Remontu wymaga jedynie dach.

Polanów to miasto, położone 37 km od Koszalina. Niewątpliwie największym atutem gminy Polanów, nazywanej przez wielu `Górami Północy`, jest jej położenie i naturalne ukształtowanie. Wyznaczająca wschodni kraniec województwa zachodniopomorskiego, niewielka gmina, zachwyca dziewiczą przyrodą, przesyconą niemal górskimi krajobrazami, rozległymi zielonymi lasami, urokliwymi jeziorami oraz wijącymi się meandrami rzek i strumyków.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001299	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Polanów
Gmina	Polanów	Ulica	Podmiejska
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	121, 75 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	279 000, 00 PLN	Cena za m2	2 291, 58 PLN
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**