

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 082,00 m², pow. działki: 1 342,00 m²,

Koszalin

Cena **1 900 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w śródmieściu Koszalina przy zbiegu ulic Powstańców Wlkp. i Kolejowej.

Nieruchomość znakomicie skomunikowana z miastem, dogodny dojazd, położenie ok. 50 m od dworca autobusowego i 200 m od dworca kolejowego. Do centrum miasta - 800m.

Działka o pow. **1342 m²** zabudowana:

- **budynkiem mieszkalno-usługowym** 4 kondygnacyjnym o **pow. 1040 m²** (3 kondygnacje nadziemne - 780m², kondygnacja podziemna 260m²)
- **budynkiem handlowo-usługowym** 2 kondygnacyjnym o **pow. 302 m²**

Nieruchomość obecnie wynajmowana przez kilku najemców.

W **MPZP** miasta Koszalin nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem **A5.MW/U - zabudowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa**, wysokość zabudowy do 16 m, liczba kondygnacji do 4, powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki.

Na działce sąsiedniej będzie jest roku budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	610291	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	1 756, 01 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Powstańców Wlkp./Kolejowa
Powierzchnia całkowita	1 082, 00 m²	Powierzchnia działki	1 342, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Obiekt
Parter	✓	Ilość pięter	3
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**