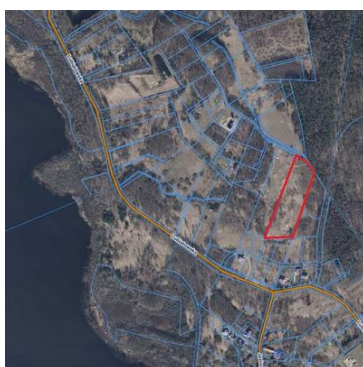
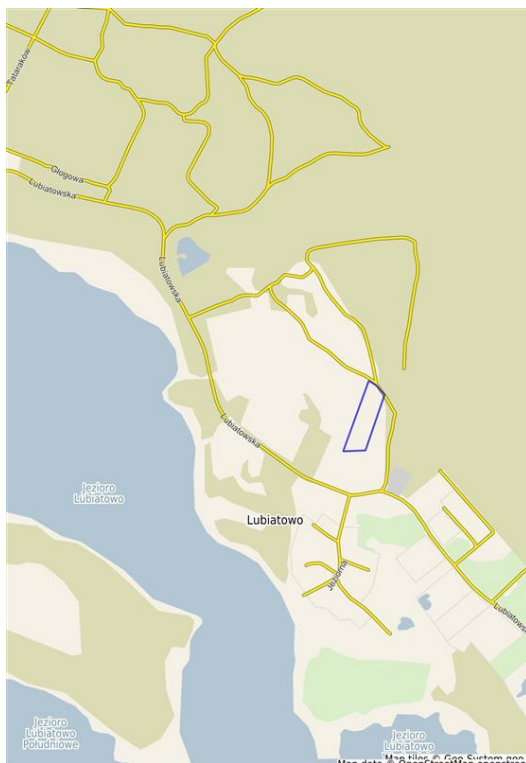


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 16 016,00 m²,
Koszalin
Cena **1 600 000** zł



Działka o powierzchni **16016m²**, położona na osiedlu Lubiatowo.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka o nieregularnym kształcie. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

W miejscowym planie teren oznaczony "L14 ZP/RM" przeznaczony na ogrody botaniczne lub zoologiczne. Dopuszcza się zabudowę zagrodową - z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej.

Szczegółowe zapisy MPZP:

- **10 %** zabudowy powierzchni działki
- **70 %** powierzchnia biologicznie czynna
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 9 metrów - 2 kondygnacja w formie poddasza użytkowego
- dachy symetrycznie strome
- linia zabudowy w odległości 10m pasa drogi 3KDZ, 5m od pasa linii dróg 13KDL, 14KDD i 15KDD, 12m od granicy lasu

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolami: ŁV, PsV, RIVa, RIVb i RV.

Symbol	610273	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	99, 90 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia całkowita	16 016, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**