BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m^2, pow. działki: 5 000,00 m^2,
Koszalin, Lechitów

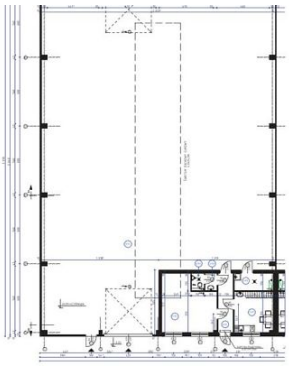
Cena **15 000** zł











Hala magazynowo-produkcyjna 600 m2, Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.
Na obiekcie znajduje się zaplecze socjalnie (szatnia, jadalnia, toalety).
Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej.
Wjazd na halę z poziomu "0".
Ogrzewanie obiektu:
- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa
- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.
Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.
Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.
Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.
Możliwość wynajęcia sąsiednich magazynów. Łączna dostępna powierzchnia to 3.000 m2.
Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczy 23% VAT.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4402691**	Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**15 000, 00 PLN**
Cena za m2	**25, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Lechitów**	Ulica	**Osiedle Lechitów**
Powierzchnia całkowita	**600, 00 m²**	Powierzchnia działki	**5 000, 00 m²**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**
Rok budowy	**2023**	Standard	**Bardzo dobry**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**