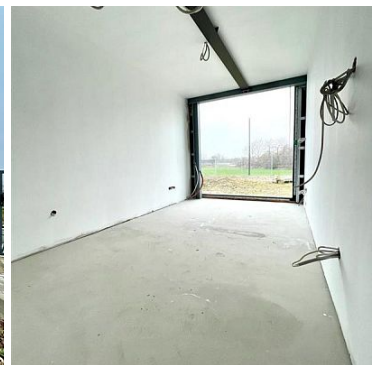


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 259,99 m², pow. działki: 3 500,00 m²,

Koszalin, Niekłonice

Cena **1 590 000** zł



Obiekt magazynowo-biurowy z dobrym dojazdem!

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości **Niekłonice** przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

Działka o pow. 3.500m² z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m²

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m²

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m²

Powierzchnia hali: 662,46m²

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

Obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych (z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa-aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe. Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna: szambo
- ogrzewanie gazowe

Działka w całości ogrodzona. Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynki. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

Lokalizacja: działka położona w części usługowej miasta. Znajduje się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 - 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Złota).

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3402985	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	1 261, 91 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Okolica	Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	1 259, 99 m²
Powierzchnia działki	3 500, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2021	Standard	W budowie
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**