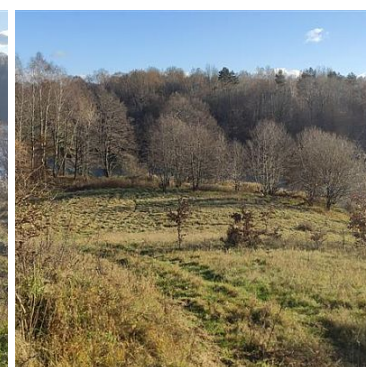
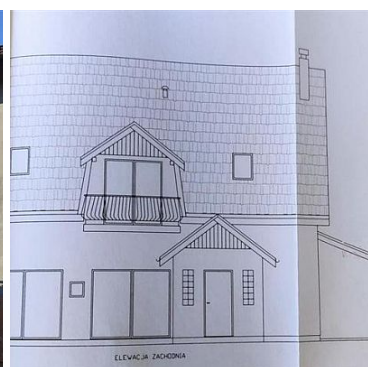


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 398,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Gmina Połczyn-Zdrój

Cena **1 200 000** zł



Dom w krainie jezior "Szwajcarii Połczyńskiej" położony na wzniesieniu nad jeziorem. Z nieruchomości posadowionej 20 metrów nad taflą wody rozciąga się niezapomniany widok. Wzgórza morenowe z niezliczoną ilością małych i większych jezior, dzika przyroda, liczne strumienie i rzeczki tworzą niepowtarzalny klimat. Leżące poniżej nieruchomości jezioro o powierzchni ponad 50 ha, z licznymi zatoczkami pozwala ukryć się od cywilizacji i "naładować akumulatory. Takich miejsc w Polsce i Europie jest już bardzo mało. Trochę zapomniany turystycznie region Polski zaczyna ostatnio się

promować używając znanej od stuleci nazwy "Szwajcarii Połczyńskiej".

Przedwojenny pensjonat z restauracją został gruntownie odnowiony. Wykonano najważniejsze prace konserwatorskie: wymieniono dach, instalacje, podłogi. Elewację, pierwotnie otynkowaną pokryto płytkami wykonanymi z oryginalnych, przedwojennych cegieł. Dużo elementów architektury ogrodu wykonanych z kamieni polnych dodaje nieruchomości charakteru **w stylu vintage**.

W całej miejscowości jest kilkanaście zabudowań, każde oddalone od siebie o kilkaset metrów. Główna droga przez miejscowość **jest drogą gruntową**.

Idealne miejsce na samotnię, **ośrodek medytacyjny** czy **ośrodek szkoleniowy**.

Właściciel nieruchomości dzierżawi **1 ha** gruntu pomiędzy domem a jeziorem. Jest to działka o **południowym nachyleniu**. Stąd pomysł na **winnicę** lub farmę fotowoltaiczną. Wykorzystując dzierżawioną ziemię ciekawym pomysłem będzie również **gospodarstwo agroturystyczne**. Nieruchomość jest przemyślana jako wygodne miejsce do zamieszkania dla właściciela: **4 sypialnie, duża kuchnia połączona z jadalnią, pokój kąpielowy oraz sala kominkowa**. Na piętrze mamy **2 apartamenty** 2 pokojowe z łazienkami oraz 3 pokoje z łazienkami oraz jedna, wspólna, duża kuchnia. Jest również rozpoczęta budowa drugiego budynku **konferencyjno-mieszkalnego**. Przewidziano w nim salę konferencyjną z zapleczem oraz 3 apartamenty. Okolice miejscowości to istny **raj dla wędkarzy**. W promieniu kilkunastu kilometrów znajduje się kilkanaście jezior i zbiorników wodnych. W pobliskim jeziorze można łowić z łodzi motorowych sandacze, szczupaki, węgorze, płocie, leszcze i inne.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z zarządcą. Możesz z "doskoku" być na nieruchomości a jednocześnie być pewnym, że nieruchomość jest dobrze zarządzana w końcu "Pańskie oko konia tuczy".

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, numer licencji: 14825.

Symbol	4402674	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Gmina Połczyn-Zdrój	Ulica	Gmina Połczyn-Zdrój
Powierzchnia całkowita	398, 00 m²	Powierzchnia działki	2 600, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1934
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	3 015, 08 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**