

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m²,

Rosnowo, Rosnowo

Cena **110 000** zł



Najpiękniejsze działki pod dom wolno stojący tylko u Nas !!!!

Pozostała nam ostatnia działka z warunkami zabudowy na tym osiedlu !!!!

To tu możesz co dzień mieszkać w otoczeniu najpiękniejszej przyrody, blisko wody i lasu.

Nowe osiedle pod lasem, w sąsiedztwie kanału przepływowego (Kanał Rosnowski - kierunek elektrownia wodna), zaprasza nowych mieszkańców!!!

Regularne kształty, suchy i płaski teren z doskonałym nasłonecznieniem pod fotowoltaikę to niektóre z atutów nieruchomości.

Dojazd drogą utwardzoną gminną!!! Droga wewnętrzna sprzedawana w udziałach.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny!!!

- powierzchnia zabudowy 20% działki
- szerokość elewacji frontowej: do 16m
- wysokość elewacji do gzymsu, attyki lub okapu: do 9m
- kąt nachylenia dachu: od 30% -45%, dach dwu lub wielospadowy
- wysokość zabudowy: do 9m
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% działki.

Przyłącza do uzgodnienia z firmami branżowymi woda(sieć wody biegnie wzdłuż działek) zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, energia – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego do momentu wybudowania kanalizacji sanitarnej gminnej.

To tutaj możesz mieć wakacje na co dzień, Rosnowo to miejscowość położona bezpośrednio nad jeziorem Rosnowskim, z piękną użytkową plażą, ośrodkami wypoczynkowymi, infrastrukturą miejską : sklepy, dyskonty spożywcze (stokrotka , Dino), apteka, pizzeria, lodziarnia, kwaciarnia, przedszkola i wiele innych.

Odległość od morza **35km**

Odległość od Koszalina **20km** (bardzo dobry dojazd busami).

Oferta skierowana do osób ceniących sobie obcowanie z naturą na co dzień, szukających spokoju, ciszy i miejsca do relaksu.

Zapraszamy do kontaktu i negocjacji ceny !!!!

Ostatnia działka na osiedlu z warunkami zabudowy!!! Media do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.
Reszta działek, dostępna w późniejszym terminie.

Cena 1m² - 110zł

Symbol	3701093	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	110 000, 00 PLN
Cena za m2	110, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Rosnowo
Dzielnica - osiedle	Rosnowo	Ulica	Rosnowo
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**