

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 055,00 m²,
Świeszyno, Włoki
Cena **71 740** zł



Opis nieruchomości.

Działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych położonych w Świeszynie - Włoki. Włoki - to miejsce zapewniające spokój, a zarazem kierunek rozwoju i rozbudowy osiedla domów 1-rodzinnych. W najbliższym otoczeniu domy 1-rodzinne, niezabudowane działki budowlane, pola. Ciche, spokojne i zaciszne miejsce.

Dostępne uzbrojenie.

Uzbrojenie przebiegające w odległości kilkudziesięciu metrów - przy najbliższych zabudowaniach:

- energia elektryczna;
- woda (wykonanie przyłącza wodociągowego we własnym zakresie);
- gaz: brak gazociągu;
- kanalizacja: brak, konieczność wykonania szamba;

Możliwość zabudowy.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RV - grunty orne, ŁIV - łąki, W-ŁIV - wody, łąki.

Zgodnie Uchwałą nr XLI/228/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 maja 2021 r. aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejącym gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.

Dojazd do działki.

Mijając Urząd Gminy w Świeszynie (po lewej stronie) należy skręcić w II drogę asfaltową prowadzącą w prawo. Kompleks działek znajduje się po lewej stronie po przejechaniu ok. 1.1km (bezpośrednio za zabudowaniami oznaczonymi numerami budynków: 37, 38, 39, 40). Wjazd do kompleksu działek drogą szutrową.

Cena sprzedaży działki obejmuje udział w wewnętrznej drodze dojazdowej do przedmiotowej działki.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Możliwość zakupu działki sąsiedniej.

Symbol	2104836	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	71 740, 00 PLN
Cena za m2	68, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Świeszyno
Dzielnica - osiedle	Włoki	Ulica	Włoki
Powierzchnia całkowita	1 055, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**