

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 024,00 m<sup>2</sup>,  
Świeszyno, Włoki  
Cena **205 632 zł**



### Opis nieruchomości.

Działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych położonych w Świeszynie – Włoki. Włoki - to miejsce zapewniające spokój, a zarazem kierunek rozwoju i rozbudowy osiedla domów 1-rodzinnych. W najbliższym otoczeniu domy 1-rodzinne, niezabudowane działki budowlane, pola. Ciche, spokojne i zaciszne miejsce.

### Dostępne uzbrojenie.

Uzbrojenie przebiegające w odległości kilkudziesięciu metrów – przy najbliższych zabudowaniach:

- energia elektryczna;
- woda (wykonanie przyłącza wodociągowego we własnym zakresie);
- gaz: brak gazociągu;
- kanalizacja: brak, konieczność wykonania szamba;

**Możliwość zabudowy.**

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb, RV - grunty orne, ŁV - łąki, N - nieużytki.

Zgodnie Uchwałą nr XLI/228/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 maja 2021 r. aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejącym gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.

**Dojazd do działki.**

Mijając Urząd Gminy w Świeszynie (po lewej stronie) należy skręcić w II drogę asfaltową prowadzącą w prawo. Kompleks działek znajduje się po lewej stronie po przejechaniu ok. 1.1km (bezpośrednio za zabudowaniami oznaczonymi numerami budynków: 37, 38, 39, 40). Wjazd do kompleksu działek drogą szutrową.

Cena sprzedaży działki obejmuje udział w wewnętrznej drodze dojazdowej do przedmiotowej działki.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Możliwość zakupu działki sąsiedniej.

|                         |                                |                                                                                        |                                 |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                  | <b>2104835</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>205 632, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2              | <b>68, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                   |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>              |
| Gmina                   | <b>Świeszyno</b>               | Miejscowość                                                                            | <b>Świeszyno</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Włoki</b>                   | Ulica                                                                                  | <b>Włoki</b>                    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>3 024, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              | Podłączony gaz                                                                         | <b>×</b>                        |
| Podłączona kanalizacja  | <b>×</b>                       |                                                                                        |                                 |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**