

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 805,00 m<sup>2</sup>,  
Niekłonice  
Cena **112 700** zł



Jeżeli szukasz ciszy i spokoju, by wybudować swój wymarzony dom to ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!!

Na sprzedaż działka niezabudowana, zlokalizowana w zacisznej okolicy Niekłonic przy granicy Koszalina.

Świetna lokalizacja na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka o powierzchni 805 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne. Do działki przynależy udział w drodze.

Działka nieuzbrojona (brak przyłączy) o regularnym kształcie. Docelowo woda na działce będzie pobierana ze studni głębinowej. W przypadku odprowadzania ścieków zaplanowane jest szambo lub oczyszczalnia przydomowa.

Miejsce idealne dla osób szukających przestrzeni i azylu od zgiełku miasta.

Do sprzedaży również sąsiadująca działka o podobnej powierzchni.

Strona kupująca nie ponosi prowizji dla pośrednika!!!!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

|                     |                           |                                                                                        |                              |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol              | <b>0401980</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>112 700, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2          | <b>140, 00 PLN</b>        | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo         | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina               | <b>Koszalin</b>           | Miejscowość                                                                            | <b>Niekłonice</b>            |
| Ulica               | <b>Niekłonice</b>         | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>805, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki      | <b>Działka</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>            |
| Energia elektryczna | ×                         | Podłączony gaz                                                                         | ×                            |
| Podłączony wodociąg | ×                         | Podłączona kanalizacja                                                                 | ×                            |
|                     |                           |                                                                                        |                              |
|                     |                           |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**