

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 12 429,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **1 242 900 zł**



Działka inwestycyjna na sprzedaż!!!

Lokalizacja: Koszalin ul. Żytnia!!!

Oferujemy do sprzedaży nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w pobliżu osiedla wielorodzinnego przy ulicy Żytniej w Koszalinie!!!

Łączna powierzchnia nieruchomości : 12429m<sup>2</sup>; 1,2 ha

Na kompleks inwestycyjny składają się dwie działki niezabudowane, jedna o powierzchni 0,5202 ha druga o powierzchni 0,7226ha. Obecnie stanowią one grunty orne, sklasyfikowane jako klasa IVa i IVb.

W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa niska mieszkaniowa, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

Dojazd do nieruchomości przez ulicę Żytnią, droga utwardzona oraz szutrowa.

Istnieje możliwość zamiany gruntu na apartament nad morzem!!!

W drodze dojazdowej media.

Przyłącza do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zapraszamy na prezentację oferty.

|                   |                           |                                                                                        |                                 |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol            | <b>3701085</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>1 242 900, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2        | <b>100, 00 PLN</b>        | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                   |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>              |
| Gmina             | <b>Koszalin</b>           | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>                 |
| Ulica             | <b>Żytnia</b>             | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>12 429, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>               |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**