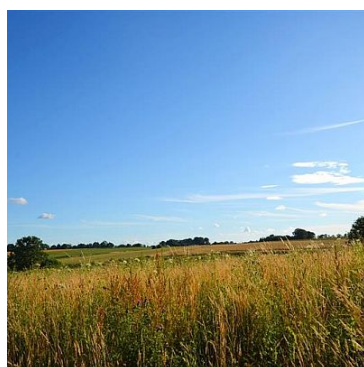
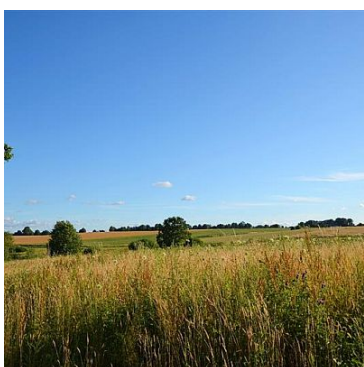
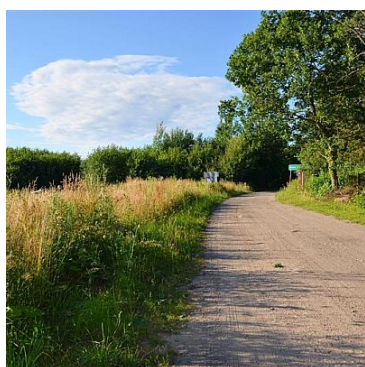


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 074,00 m²,
Koszalin
Cena **95 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę z warunkami zabudowy pod budynek mieszkalny w Nowych Bielicach!!!!

Nieruchomość niezabudowana, położona w cichej malowniczej okolicy, która otwiera się na nowych mieszkańców poszukujących swojego miejsca do zamieszkania.

Działka o powierzchni 1074m².

Kształt zbliżony do prostokąta, dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

Nowe Bielice traktowane są jak sypialnia Koszalina, z rewelacyjnym dojazdem do Mielna i miejscowości nadmorskich.

Ścieżka rowerowa do samego Koszalina i morza.

Uzyskano warunki zabudowy na powyższą nieruchomość, na budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem, poddaszem użytkowym i infrastrukturą techniczną:

- linia zabudowy 6 m od granicy działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 17m,
- wysokość elewacji frontowej do okapu, gzymsu max. 6m,
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy 9m npt.
- kształt dachu spadzisty o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni z kalenicami usytuowanymi prostopadle, równolegle lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej nr dz. 115/34
- wskaźnik zabudowy do 12%,
- zaopatrzenie w wodę z własnego źródła, docelowo skorzystanie z decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie deszczówki na terenie działki indywidualnie,
- zaopatrzenie w gaz według uzgodnień z firmą branżową,
- wjazd na działkę z drogi gminnej dz.nr 159 poprzez działkę nr 115/34,

Na terenie działki należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, zapytaj i umów się na prezentację.

Symbol	3701077	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	95 000, 00 PLN
Cena za m2	88, 45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Nowe Bielice	Powierzchnia całkowita	1 074, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**