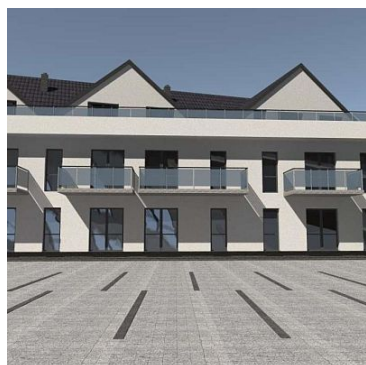


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 174,12 m², pow. działki: 2 147,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **1 950 000** zł



Działka inwestycyjna pod budownictwo usługowo-apartamentowe.

Nieruchomość o powierzchni 2.147 m² położona w Koszalinie przy ul. Lechickiej, na granicy Śródmieścia.

Dla nieruchomości został wykonany projekt architektoniczno- budowlany, obejmujący budowę budynku usługowego – apartamentowca z 29 lokalami niemieszkalnymi / apartamentami 1, 2 i 3 pokojowymi o pow.: od 18,15 m² do 57,88 m² wraz z miejscami postojowymi.

Zostało również wydane pozwolenie na budowę polegające na: budowie budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz na rozbiórce istniejących obiektów budowlanych.

Aktualnie na działce posadowionych jest 27 garaży oraz 2 budynki/ hale o pow. ok. 50 m² oraz powierzchnia biurowa położona na parterze i piętrze w dwóch budynkach, które aktualnie są wydierżawiane i generują comiesięczny dochód.

W aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin działka oznaczona symbolem A19U przeznaczenie: zabudowa usługowa.

Maksymalna wysokość zabudowy - 13m, liczba kondygnacji - od dwóch do trzech, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu.

Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (bezpośredni zjazd z ul. Lechickiej).

Teren ogrodzony, brama wjazdowa zdalnie sterowana.

Dostępne media:

Woda, energii, gaz, kanalizacja na terenie nieruchomości. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Podana w ofercie cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć Vat w stawce 23%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660157	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 660, 82 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Lechicka
Powierzchnia całkowita	1 174, 12 m²	Powierzchnia działki	2 147, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Standard	(Nieznany)
Piętro	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Internet	✓	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**