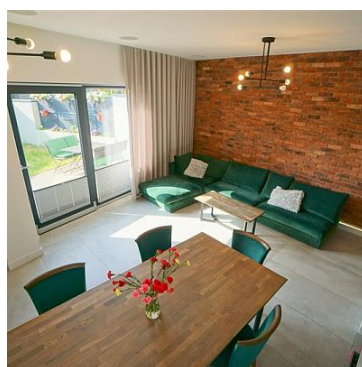
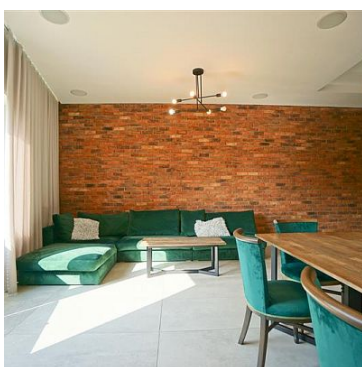
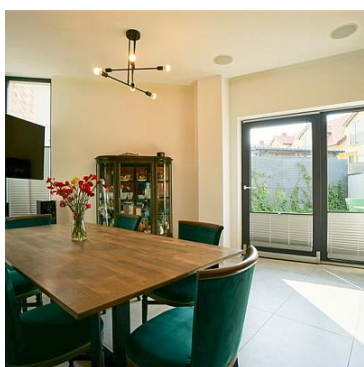
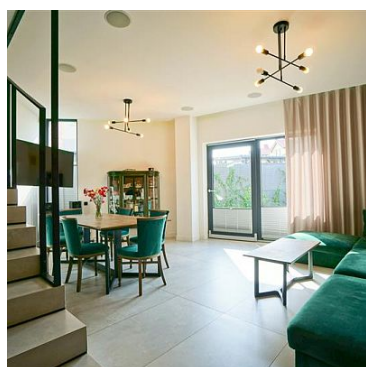


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,95 m², pow. działki: 437,00 m²,
Skwierzynka

Cena **990 000** zł



Komfortowy lokal mieszkalny poleca się do sprzedaży!!!!

Sypialnia Koszalina!!!!

Nieruchomość położona na granicy Koszalina, w atrakcyjnej lokalizacji w cichej i spokojnej miejscowości Skwierzynka. Lokal usytuowany w budynku dwulokalowym (bliźniaku) wybudowanym na podstawie indywidualnego projektu budowlanego.

Jego niepowtarzalność widać w bryle budynku która idealnie dopasowana jest do architektury krajobrazu i terenu.

Lokal o powierzchni całkowitej 180,95 m² (użytkowa 153,87m²) z możliwością wyłącznego korzystania z działki o powierzchni 437m².

Składa się z salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym, usytuowanym na najniższym poziomie nieruchomości, z salonu bezpośrednie wyjście na taras i działkę rekreacyjną obsadzona licznymi roślinami kwitnącymi, na poziomie wejścia: garaż z dużą pralnią oraz dodatkowa przestrzeń do wykorzystania, wc, na pozostałych dwóch piętrach: przestronna sypialnia z dużym pokojem kąpielowym oraz garderobą (można to pomieszczenie zaadoptować na sypialnię lub pokój dziecka), z pokoju kąpielowego wyjście na balkon, dwie sypialnie z tym jedna z balkonem (obecnie wykorzystywane jako pokój gościnny i sypialnia dzieci) oraz łazienka z prysznicem i oknem.

Wszystkie pomieszczenia utrzymane w nowoczesnej aranżacji z licznymi udogodnieniami. Drzwi wewnętrzne tzw.: zero mury. W łazienkach ogrzewanie podłogowe, z dodatkowym kaloryferem elektrycznym. W każdym pokoju instalacja TV i Internet dodatkowo w salonie oraz sypialni głównej zamontowano system nagłaśniający i zasłony zamykane elektrycznie. Balustrady na klatce schodowej z metalurgii. Na klatce doświetla ledowe przy stopnicach.

Budynek wykonany metodą tradycyjną, murowaną, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, we wszystkich pokojach indywidualne sterowniki temperatury. Dom wyposażony w inteligentny system zarządzania. Okna trzy szybowe (amberline) w kolorze grafitowym, w tym samym odcieniu wykonano bramę segmentową garażową otwierana na pilota oraz drzwi wejściowe. Woda zgromadzona w zbiornikach na deszczówkę wykorzystywana do podlewania ogrodu.

Brama garażowa oraz brama wjazdowa sterowana na pilota lub ze smartfona.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3701268	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Skwierzynka	Ulica	Skwierzynka
Powierzchnia całkowita	180, 95 m²	Powierzchnia działki	437, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2020	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	5 471, 12 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**