

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 038,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice  
Cena **110 000** zł



Działka budowlana w Starych Bielicach w drugiej linii zabudowy od ulicy Platanowej.

Dojazd do działki z ulicy Lipowej (droga prywatna, udział w drodze).

Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi wolnostojącymi.

Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy wydana w 2021 roku dla inwestycji polegających na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- wskaźnik zabudowy - max.30% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do 9,5 m npt
- szerokość elewacji frontowej do 21 m

Budynek musi posiadać dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia od 15° do 45°

**Media:**

W drodze przy granicy działki znajduje się prąd, gaz w ulicy Lipowej (około 50 metrów), woda i kanalizacja w ulicy Platanowej (około 150 metrów).

|                   |                                 |                                                                                        |                                |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol            | <b>4402598</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>110 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2        | <b>105, 97 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>             |
| Gmina             | <b>Biesiekierz</b>              | Miejscowość                                                                            | <b>Stare Bielice</b>           |
| Ulica             | <b>Lipowa</b>                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 038, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>              |
|                   |                                 |                                                                                        |                                |
|                   |                                 |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**