

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 5 688,00 m²,
KOSZALIN, Rokosowo
Cena **1 422 000** zł



nie z § 12 niniejszej uchwały;
ni 5,0056 ha, oznaczonym na rysunku
teren zieleni parkowej;
enu:
nie zespołów urządzeń rekreacji,
inu, dopuszcza się zabiegi pielęgn
ści terenu od strony terenu elemen
terenu elementarnego 88 MJ pod wa
zd z ulic 4 KUI, 7 KUI, 66 KUD lub c
nie z § 12 niniejszej uchwały;



Działka położona w Koszalinie na osiedlu Rokosowo w sąsiedztwie lasu, z dostępem do drogi z dużym potencjałem.

Teren zmienny, lekko pagórkowaty o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiony.

Działka oznaczona w rejestrze gruntów symbolem BP - zurbanizowane tereny niezabudowane o pow. 5374m² oraz W - rowy o pow. 315m².

AKTUALNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren przeznaczony Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 87ZP

1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni parkowej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wprowadzenie zespołów urządzeń rekreacji

b) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew

c) możliwość przyłączenia części terenu od strony terenu elementarnego 88MJ-pasa o szerokości sięgającej do działki nr 7 do terenu elementarnego 88MJ pod warunkiem zachowania drzewostanu.

3) obsługę komunikacyjną - dojazd z ulic 4 KUI, 7KUI, 66KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 37Kd-p

4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z §12 niniejszej uchwały.

Aktualny Właściciel złożył wniosek o zmianę planu dla działki, przewidywana zmiana planu 2022r.

UZBROJENIE - woda, gaz, kanalizacja, energia w drodze wg oświadczenia.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Cena do negocjacji.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801896	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 422 000, 00 PLN
Cena za m2	250, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO
Okolica	Las, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	5 688, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**