

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 974,00 m²,
Mścice
Cena **121 750** zł



Na sprzedaż piękna działka niezabudowana, zlokalizowana w Mścicach gm. Będzino powiat koszaliński.

Mścice cechują się świetną infrastrukturą społeczną (szkoła, przedszkole, przychodnia, kościół, trasy rowerowe). Dużym atutem jest bliskie usytuowanie względem morza. Niewielka odległość do drogi ekspresowej S6 to dodatkowa zaleta tej lokalizacji.

Działka nr 40/8 o powierzchni 974 m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne. Do działki przynależy udział w drodze.

Położona ok. 40 m od głównej drogi na Dobiesławiec.

Teren płaski, bez nasadzeń, o regularnym kształcie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy przed podziałem działki na zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Media:

- Energa zapewniła przyłączenie do sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia wody, studni
- odprowadzanie ścieków – do zbiornika bezodpływowego
- gazownia zapewniła przyłączenie do sieci gazowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się pola oraz nieliczne zabudowania jednorodzinne.

Oferta skierowana do osób ceniących piękno przyrody, spokój i ciszę oraz szukających swojego miejsca do zamieszkania bez miejskiego gwaru.

Zapraszam na krótką prezentację działki.

<https://youtu.be/QbWvOxWhSEc>

Do sprzedaży również sąsiadujące działki.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	0401947	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	(NIEZNANY)	Cena 	121 750, 00 PLN
Cena za m2	125, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mścice
Ulica	Klonowa	Okolica	Jezioro, Kościół, Pas nadmorski, Przedszkole, Przychodnia, Szkoła podstawowa
Powierzchnia całkowita	974, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**