

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 6 002,00 m²,
Gąski
Cena **2 100 700** zł



Na sprzedaż działki gruntu leżące w kompleksie działek, znajdujące się w miejscowości nadmorskiej Gąski, gm. Mielno przy ul. Nadbrzeżnej, od strony południowej.

Przedmiotem sprzedaży są, wydzielone geodezyjnie, następujące działki:

- nr 82/3 o powierzchni : 3001 m², cena ofertowa: 1.050.350 zł;
- nr 82/5 o powierzchni : 3001 m², cena ofertowa: 1.050.350 zł.

Cena ofertowa za 1 metr kwadratowy wynosi 350,00 zł.

Łączna powierzchnia działek wynosi 6002 metrów kwadratowych, co daje cene ofertową 2.910.970 zł.

Powyższe działki mają udział 1/13 w drodze dojazdowej o nr 82/1 .

Odległość od morza w linii prostej wynosi około 380 metrów.

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz apartamenty.

W ulicy Nadbrzeżnej znajduje się pełne uzbrojenie, czyli woda, prąd i gaz.

Warunki przyłączy do sieci uzbrojenia tych działek, do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Obecnie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy.

Zgodnie ze Studium z 2010 roku przyjętym przez Radę Miasta i Gminy Mileno są to tereny ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ EKSTENSYWNĄ WRAZ Z USŁUGAMI.

Gąski są miejscowością nadmorską leżącą w odległości 20 km od Koszalina.

UWAGA!

Na życzenie zainteresowanych , przyszłych nabywców istnieje możliwość zakupu, oprócz tych opisanych, sąsiednich działek znajdujących się w tym kompleksie.

Nabycie działek zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t. j. DZ. U.2022.461)

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45.

Symbol	1001320	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 100 700, 00 PLN
Cena za m2	350, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Nadbrzeżna	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	6 002, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**