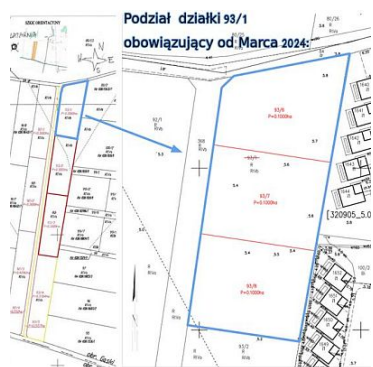


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 9 001,00 m<sup>2</sup>,  
Gąski  
Cena **2 655 295 zł**



**Na sprzedaż malowniczo położone działki budowlane w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno.**

Działki są położone, niedaleko Gąsek, w rozwijającej się nadmorskiej okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

93/2: 3001 m<sup>2</sup>, - Cena: 885.295 zł  
93/3: 3000 m<sup>2</sup>, - Cena: 885.000 zł  
93/5: 1557 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna)  
93/6 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł  
93/7 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł  
93/8 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł

Powierzchnia łączna działek 9001 m<sup>2</sup> (bez drogi)

Cena łączna 2 655 295 zł., cena za 1 m<sup>2</sup> wynosi 295 zł.

W przypadku zakupu wszystkich działek będzie zapewniony do nich dojazd przez udział w drodze wewnętrznej.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

### **UZBROJENIE:**

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

Preferowana jest sprzedaż całego kompleksu działek łącznie.

Działka sąsiadująca z kompleksem od południa należy do właściciela.

### **UWAGA!**

W najbliższym czasie zostaną wydane WZ - Warunki Zabudowy na działkę 93/1. Warunki określą

budowę 3 domków usługowych, pobytu czasowego.

**Dojazd:**

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

|                         |                                |                                                                                        |                          |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | <b>1001315</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>2 655 295, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>295, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>            |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>          |
| Gmina                   | <b>Mielno</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Gąski</b>             |
| Ulica                   | <b>Paprotno</b>                | Okolica                                                                                | <b>Pas nadmorski</b>     |
| Powierzchnia całkowita  | <b>9 001, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>           |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |                                                                                        |                          |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**