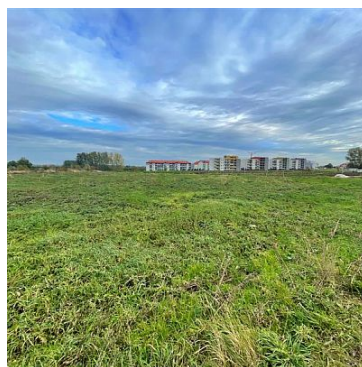
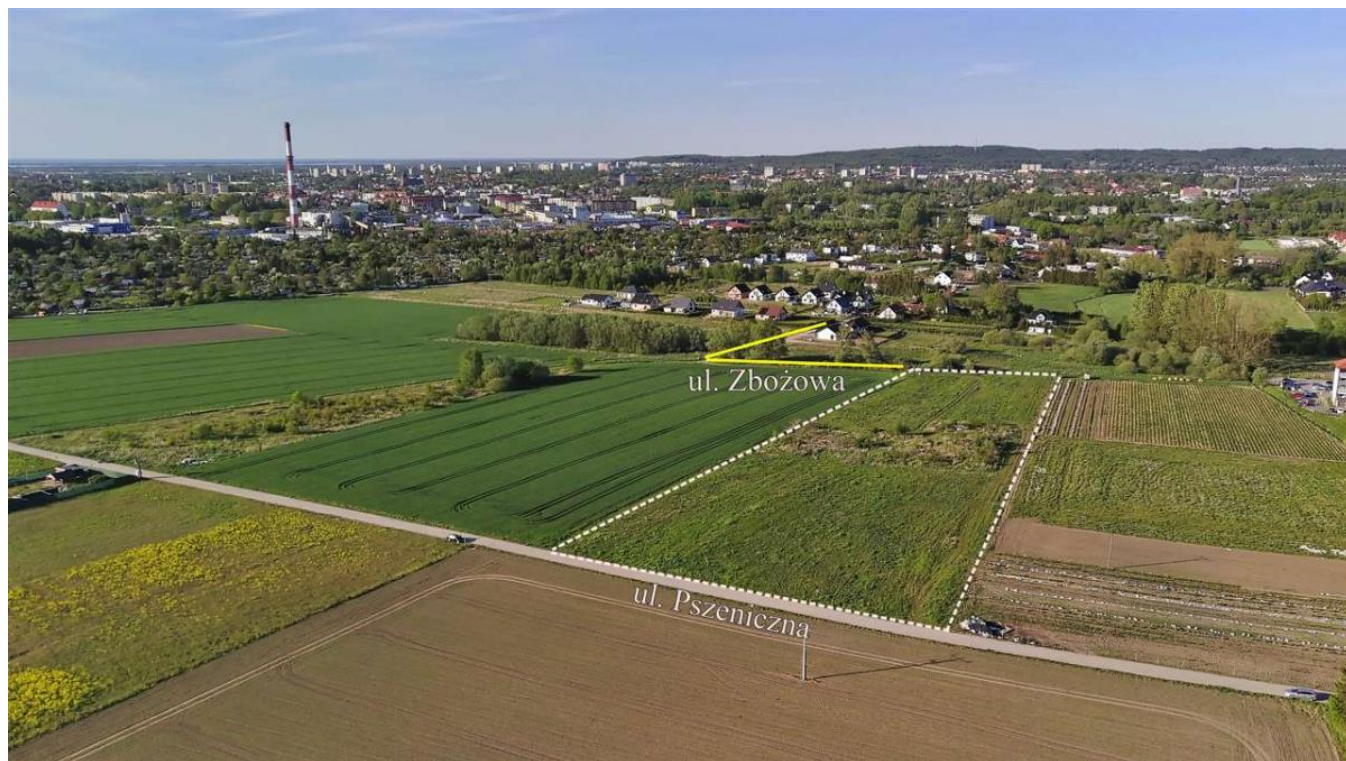


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 19 674,00 m²,
Koszalin
Cena **2 800 000** zł



Działka inwestycyjna pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość o powierzchni 1.9674 m² położona w Koszalinie przy ul. Zbożowej.

Działka w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Zbożowej oraz gruntową od ul. Pszenicznej.

Działka sklasyfikowana jako Br-RIVa-1096 m², PsIII 3523 m², Ps IV 2212 m², RIII 760 m², RIVa 8856 m², RIVb 1671m², S-RIVa 1610 m².

W Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod :

(A.22MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

(A.62UP) teren usług publicznych z zakresu edukacji, opieki, sportu i rekreacji oraz kultury,

(24 KD-D) drogę publiczną klasy dojazdowej,
(A.65ZP/US) teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji,
(3KDP) pod ciąg pieszych.

Dostępne media:

Gaz: linia gazowa przechodzi przez działkę.

Energia: na działce.

Woda: w drodze.

Kanalizacja: 100 m od granicy działki.

Na działkę został wykonany wstępny projekt podziału nieruchomości na 16 działek o powierzchni ok. 1000 m²- 1100 m².

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660115	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 800 000, 00 PLN
Cena za m2	142, 32 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zbożowa	Powierzchnia całkowita	19 674, 00 m²
Rodzaj działki	Działka bud. wielorodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**