

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 479,07 m², pow. działki: 409,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **880 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość położona w Śródmieściu, bezpośrednio przy ul. Zwycięstwa z opracowanym projektem budowlanym.

Jest to nieruchomość idealna pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- Lokale mieszkalne + miejsca postojowe,
- lokale użytkowe,
- Hostel/ hotel,
- siedzibę biura lub firmy
- Duże apartamenty z miejscami postojowymi.

Na nieruchomości o pow.: 409 m², znajduje się budynek o powierzchni: 479,07m².

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica 125,6m

Parter 148,3m

I piętro 101,4m

II piętro 101,7m

Aktualnie jego stan nadaje się do wyburzenia ze wskazaniem na odbudowanie ściany/elewacji frontowej lub generalnego remontu

Budynek posiada III kondygnacje nadziemne + strych oraz I kondygnację podziemną (piwnice).

Pracownia Świętego Józefa w Koszalinie wykonała projekt architektoniczny kamienicy obejmujący:

- lokale mieszkalne,
- lokale usługowe,
- miejsca postojowe,
- komórki lokatorskie.

Rozkład pomieszczeń

Piwnica + garaż/miejsca postojowe: 234,4m

Parter: 205,5m (w tym lokale usługowe 98,9m)

I piętro: 209,6m

II piętro: 208,9m

nadbudowane pomieszczenie techniczne: 13,9m

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **13MW-** o funkcji podstawowej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Położenie budynku zapewnia stały przepływ ewentualnych klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami i usługowo - handlowe.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660113	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	880 000, 00 PLN
Cena za m2	1 836, 89 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	479, 07 m²	Powierzchnia działki	409, 00 m²
Rodzaj działki	Działka bud. wielorodz.	Forma własności działki	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**