

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 479,07 m², pow. działki: 409,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **880 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość położona w Śródmieściu, bezpośrednio przy ul. Zwycięstwa z opracowanym projektem budowlanym.

Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- Lokale mieszkalne + miejsca postojowe,
- lokale użytkowe,
- Hostel/ hotel,
- siedzibę biura lub firmy
- Duże apartamenty z miejscami postojowymi.

Budynek o powierzchni: 479,07m² posadowiony na działce o pow.: 409 m².

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica 125,6m

Parter 148,3m

I piętro 101,4m

II piętro 101,7m

Aktualnie jego stan nadaje się do wyburzenia ze wskazaniem na odbudowanie ściany/elewacji frontowej lub generalnego remontu

Budynek posiada III kondygnacje nadziemne + strych oraz I kondygnację podziemną (piwnice).

Pracownia Świętego Józefa w Koszalinie wykonała projekt architektoniczny kamienicy obejmujący:

- lokale mieszkalne,
- lokale usługowe,
- miejsca postojowe,
- komórki lokatorskie.

Rozkład pomieszczeń

Piwnica + garaż/miejsca postojowe: 234,4m

Parter: 205,5m (w tym lokale usługowe 98,9m)

I piętro: 209,6m

II piętro: 208,9m

nadbudowane pomieszczenie techniczne: 13,9m

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **13MW-** o funkcji podstawowej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Położenie budynku zapewnia stały przepływ ewentualnych klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami i usługowo - handlowe.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660112	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	880 000, 00 PLN
Cena za m2	1 836, 89 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	479, 07 m²	Powierzchnia działki	409, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1939
Standard	Do remontu	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Internet	
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**