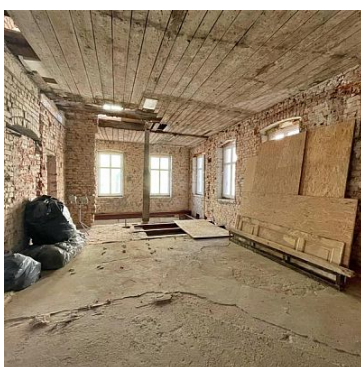
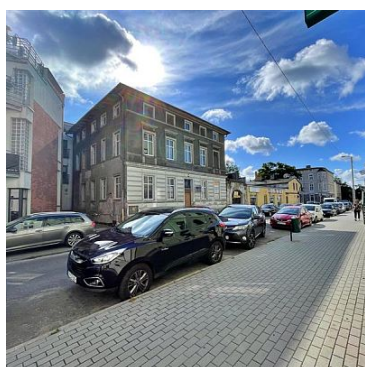
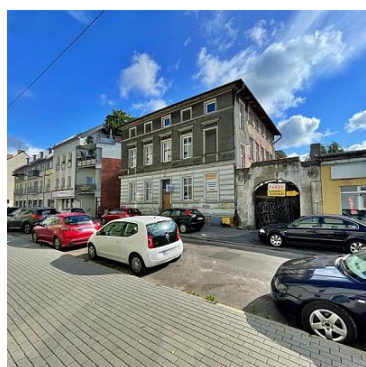


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 454,76 m², pow. działki: 171,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **699 000** zł



Obniżka ceny!!!

Do sprzedaży kamienica w Śródmieściu.

Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- 8 lokali mieszkalnych – pod wynajem lub wynajem krótkoterminowy,
- Hostel,
- lokale użytkowe,
- siedzibę biura lub firmy
- lub przekształcić na dom mieszkalny.

W kamienicy wykonano wstępny projekt obejmujący 8 lokali mieszkalnych:

Na parterze lokale mieszkalne o pow.: 37,71 m², 30,41 m², 35,96 m²

I piętro: 33,06 m², 43,51 m², 34,45 m²

II piętro: 45,49 m², 71,27 m²

Piwnice: 76,74 m²

Komunikacja: 49,16 m²

Budynek o powierzchni: 454,76 m² posadowiony na działce o pow.: 171 m².

Wybudowany z cegły, która została odkryta w całym budynku co sprawia, że można ją wykorzystać do wykończenia np. w stylu loftowym.

Budynek posiada III kondygnacje nadziemne i I kondygnację podziemną (piwnice).

Zostały wymienione okna, wewnątrz schody wylewane, strop drewniany.

Atrakcyjność budynku oraz jego położenie zapewnia stały przepływ klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660104	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Hołdu Pruskiego	Powierzchnia całkowita	454, 76 m²
Powierzchnia działki	171, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	1 537, 07 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**