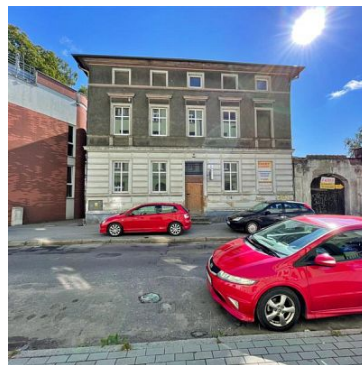
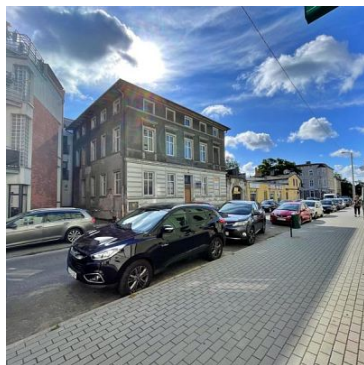
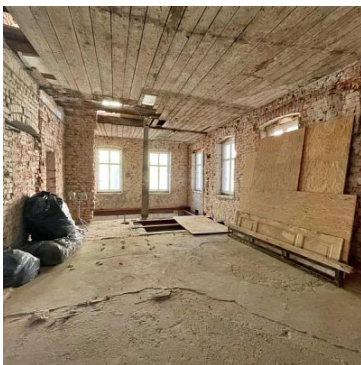


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 454,76 m², pow. działki: 171,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **690 000** zł



Uwaga!!! Obniżka ceny!

Do sprzedaży kamienica w Śródmieściu.

Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- 8 lokali mieszkalnych – pod wynajem lub wynajem krótkoterminowy,
- lokale użytkowe,
- Hostel
- siedzibę biura lub firmy
- lub przekształcić na dom mieszkalny.

W kamienicy wykonano wstępny projekt obejmujący 8 lokali mieszkalnych:

Na parterze lokale mieszkalne o pow.: 37,71 m², 30,41 m², 35,96 m²

I piętro: 33,06 m², 43,51 m², 34,45 m²

II piętro: 45,49 m², 71,27 m²

Piwnice: 76,74 m²

Komunikacja: 49,16 m²

Budynek o powierzchni: 454,76 m² posadowiony na działce o pow.: 171 m².

Wybudowany z cegły, która została odkryta w całym budynku co sprawia, że można ją wykorzystać do wykończenia np. w stylu loftowym.

Budynek posiada III kondygnację nadziemną i I kondygnację podziemną (piwnice).

Zostały wymienione okna, wewnątrz schody wylewane, strop drewniany.

Atrakcyjność budynku oraz jego położenie zapewnia stały przepływ klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660102	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	1 517, 28 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Hołdu Pruskiego
Powierzchnia całkowita	454, 76 m²	Powierzchnia działki	171, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**