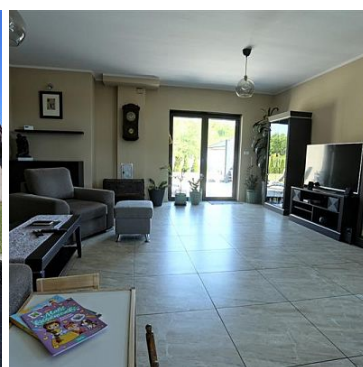
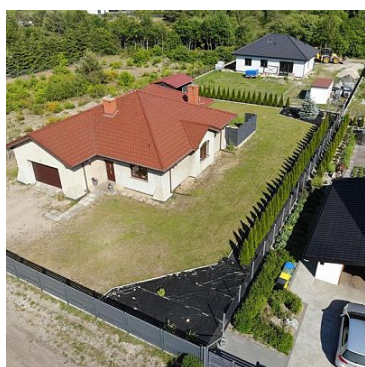


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 1 158,00 m²,
Koszalin

Cena **1 380 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, usytuowany na malowniczym południu Koszalina. Ten uroczy dom o powierzchni użytkowej 147 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 1158 m², jest prawdziwym rajem dla tych, którzy cenią sobie komfort i bliskość natury.

Niezwykłe wnętrze domu składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, wyposażonym we wszystkie niezbędne urządzenia, takie jak zmywarka, płyta ceramiczna, szafki i okap. Dom oferuje trzy sypialnie, w tym jedną dużą z osobną łazienką, toaletą i garderobą, co tworzy prywatną strefę relaksu i komfortu. Dwie pozostałe sypialnie są idealne jako pokoje dziecięce lub gościnne.

Dom jest ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, który zapewnia przytulne ciepło nawet w najzimniejsze dni. Ponadto, ściany i strop domu są ocieplone odpowiednio styropianem o grubości 15 cm oraz

wełną o grubości od 15 do 20 cm, gwarantując idealne warunki termiczne przez cały rok. Dom posiada także okna PCV, które zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Na posesji znajduje się studnia, która idealnie nadaje się do podlewania ogrodu, a system kanalizacji opiera się na zbiorniku bezodpływowym. Cała posesja jest w pełni ogrodzona, co gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo, a wygodny wjazd zapewnia automatyczna brama.

Położenie domu to prawdziwa perełka - cicha i spokojna część Koszalina, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko centrum i wszystkich miejskich udogodnień. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów spacerowych zapewnia doskonałe miejsce na relaks i rekreację na świeżym powietrzu.

Ten dom jest prawdziwym marzeniem, które łączy w sobie komfort, funkcjonalność i niepowtarzalny charakter. Zapraszamy do umówienia prezentacji i odkrycia wszystkich zalet tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	4402719	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Miasto Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Żurawia
Powierzchnia całkowita	174, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 380 000, 00 PLN
Cena za m2	7 931, 03 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**