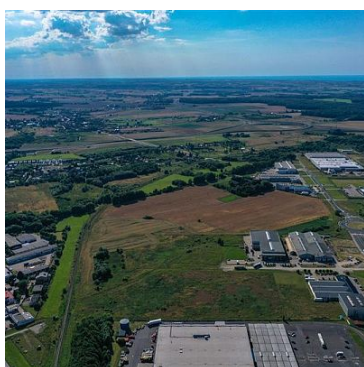
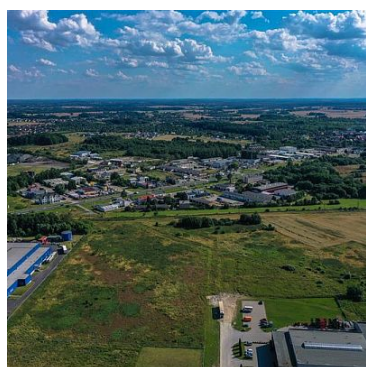


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30 900,00 m²,
Koszalin
Cena **5 721 310** zł



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY TEREN INWESTYCYJNY BLISKO STREFY EKONOMICZNEJ W KOSZALINIE!!!!

Nieruchomość składająca się dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni około 3,09 ha.

Działki położone w Koszalinie przy ulicy Bohaterów Warszawy w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Ekonomicznej.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań,

oznaczony jest symbolem W.02a.P/U.

Funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, skład, hurtownie.

Funkcje uzupełniające: usługi, obiekty handlowe powyżej 2000m² z zakazem lokalizacji galerii handlowych, obsługa komunikacji drogowej.

Wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,3-2,5 przy wysokości do 18 m.

Do podanej kwoty należy doliczyć podatek 23% VAT.

Możliwy zakup jednej działki ze współudziałem w drodze dojazdowej.

Do ceny należy doliczyć udział w drodze dojazdowej (uzależniony od liczby inwestorów), w cenie zakupu działki za m². (185/1m² netto)

Nieruchomości sąsiednie zabudowane obiektami komercyjnymi z przeznaczeniem na usługi, magazyny i produkcję.

Warto rozważyć zakup nieruchomości pod kątem inwestycyjnym.

Rewelacyjne miejsce z doskonałą komunikacją wylotową na trasy szybkiego ruchu.

Zapraszam po więcej informacji do biura !!!!

Symbol	370823	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 721 310, 00 PLN
Cena za m2	185, 16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	30 900, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**