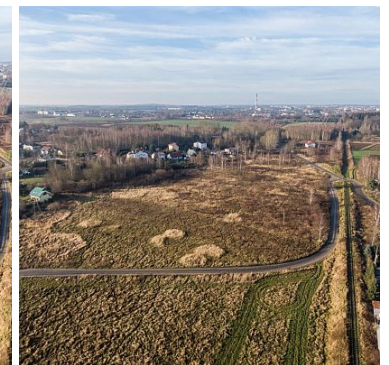


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41 339,00 m²,
Koszalin, Wilkowo
Cena **14 468 650** zł



Teren inwestycyjny - budowlany o powierzchni 4.1339 ha z możliwością zabudowy jednorodzinnej.

LOKALIZACJA.

- teren położony w rogu ulic: Sarzyńskiej i Zachodniej;
- w środku osiedla mieszkaniowego - osiedla domów 1 - rodzinnych Osiedla Wilkowo;

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

- w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVa;
- brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koszalinie teren jest

przeznaczony:

1. funkcja dominująca: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** intensywna (zwarta);
 2. funkcja uzupełniająca: zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego i ponadpodstawowego, sportu i rekreacji;
- brak wydanych warunków zabudowy dla tej nieruchomości;
 - wydany **Raport oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie układu dróg publicznych i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie;
 - opracowana **koncepcja programowo - przestrzenna osiedla domów jednorodzinnych Koszalin - Wilkowo** zakładająca uzyskanie **39 regularnych, prostokątnych działek** pod budowę domów jednorodzinnych o pow. ok. 800m² każda.

UZBROJENIE TERENU.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci:

- energia elektryczna;
- wodociąg;
- kanalizacja;
- gaz;
- telekomunikacja.

DODATKOWE INFORMACJE.

- teren dotychczasowo nie był użytkowany;
- teren położony jest w granicach administracyjnych Koszalina, po przeciwnej stronie ul. Zachodniej znajduje się Gm. Manowo;
- bliskość drogi krajowej nr 11 stanowi ułatwienie komunikacyjne;
- droga dojazdowa do działki - asfaltowa;

CENA.

Cena zawiera podatek Vat w stawce 23%.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2104215	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	14 468 650, 00 PLN
Cena za m2	350, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wilkowo	Ulica	Sarzyńska
Powierzchnia całkowita	41 339, 00 m²	Rodzaj działki	Działka bud. wielorodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**