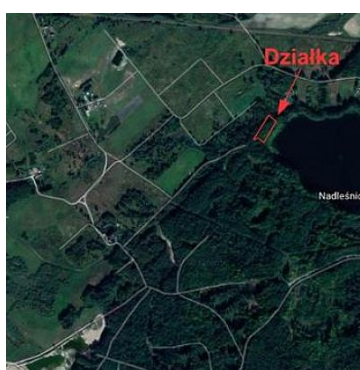
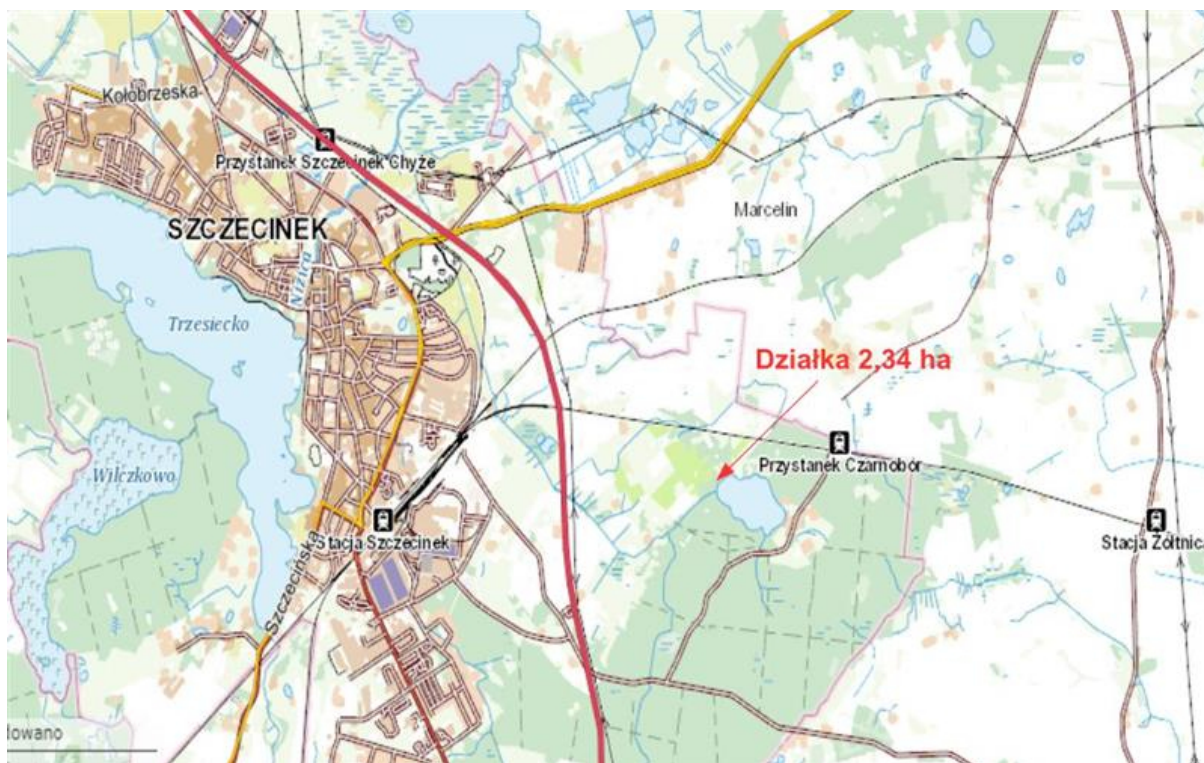


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 23 534,00 m²,

Szczecinek, Czarnobór

Cena **332 000** zł



Działka o pow. 2,35 ha nad jeziorem Leśnym w Szczecinku. Teren posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami: 2US - teren sportu i rekreacji. Jako funkcja uzupełniająca MPZP przewiduje:

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US (11,21 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji, b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m, c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

Teren lubiany przez mieszkańców Szczecinka ze względu na warunki przyrody i możliwość uprawiania sportów: bieganie, jazda rowerowa, jazda konna itp. Wokół Jeziona Leśnego jest ścieżka rekreacyjna a samojezioro posiada czystą wodę z usytuowaną przy nim plażą.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402391	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	332 000, 00 PLN
Cena za m2	14, 11 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Dzielnica - osiedle	Czarnobór	Ulica	Czarnobór
Powierzchnia całkowita	23 534, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**