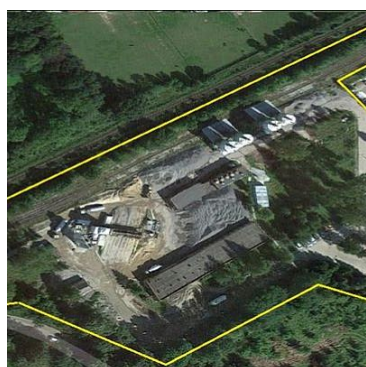
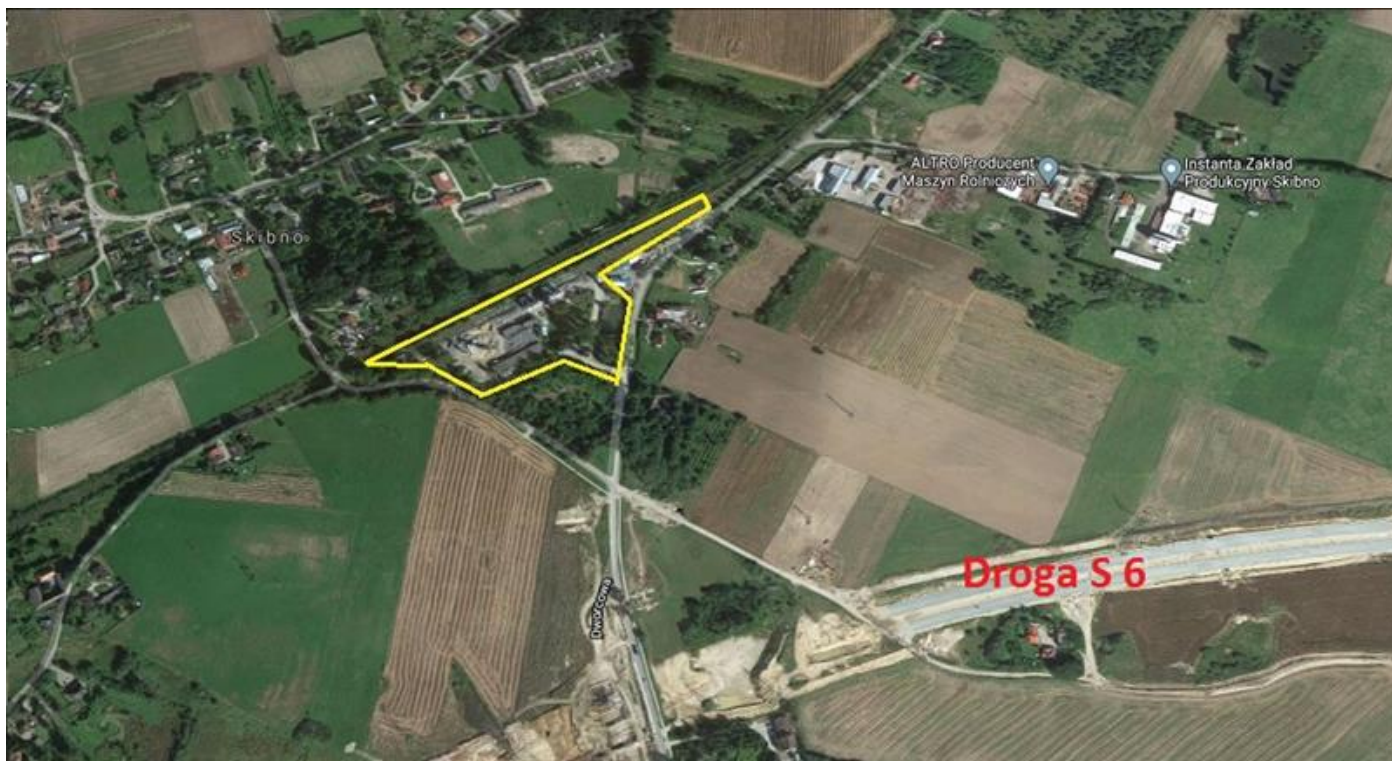


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850,43 m², pow. działki: 37 100,00 m²,

Skibno

Cena **3 314 850** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość komercyjną - produkcyjno-składową, znajdującą się w miejscowości Skibno w woj. zachodniopomorskim.

Skibno położone jest w odległości 10 km od Koszalina i 1 km od miejscowości Sianów.

Nieruchomość składa się z działki gruntu o pow. 3.71 ha, ogrodzonej, wyposażonej w bocznice kolejową (połączenie z magistralą kolejową Szczecin-Gdańsk). W odległości 500 m od nieruchomości znajduje się węzeł drogowy S6 Szczecin-Koszalin-Gdańsk.

Na działce znajduje się kompleks budynków o łącznej pow. 850.43m², w skład którego wchodzi następujące budynki i budowle: budynek wagi/portiernia, biurowiec z warsztatem, magazyn, magazynek, budynek lokomotywy, rozdzielnia transformatorowa, budynek kompresorowni, hydrofornia,

przepompownia wody. Teren wokół zabudowań jest zagospodarowany w postaci utwardzonych płytami i asfaltem placów składowo-magazynowych oraz drogami wewnętrznymi.

Dla nieruchomości obowiązuje MPZP zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem 35PS - istniejące, projektowane tereny produkcyjno-składowe.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23 %

Prezentacja nieruchomości odbywa się po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Symbol	6102	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 314 850, 00 PLN
Cena za m2	3 897, 85 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skibno
Ulica	Skibno	Powierzchnia całkowita	850, 43 m²
Powierzchnia działki	37 100, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ogrzewanie	Łazienkowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**