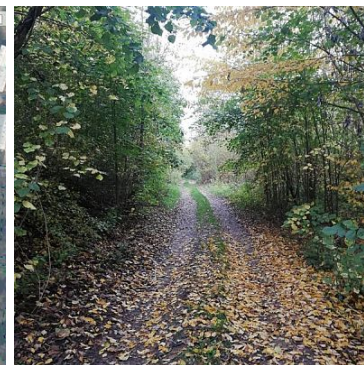


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 38 918,00 m<sup>2</sup>,  
Borkowice  
Cena **1 700 000** zł



**Działka z jeziorem i WZ na 3 domy.** Powierzchnia nieruchomości to 3,89 ha z czego ok. 1,35 ha to grunt a reszta to jezioro. 5 km od plaży morskiej.

Bonitacja: na około 25 arach jest ziemia klasy PSV a reszta to N czyli nieużytek. Przepięknie położona nieruchomość będąca pozostałością po kopalni żwiru. Teren jest nachylony w kierunku **południowym** a w jeziorze jest krystalicznie czysta woda (prawdopodobnie zasilania podziemnym źródłem). Jezioro stanowi siedlisko ryb oraz licznych gatunków ptaków, żab itp. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Zdecydowany atut tej działki to jej położenie w pobliżu zjazdu z drogi S6 i S11. Cały ruch turystyczny w kierunku Gąsek i Pleśnej odbywa się przy naszej działce. Choć do zjazdu z drogi szybkiego ruchu jest blisko to jest on jednak w ogóle niesłyszalny ponieważ S6 na tym odcinku biegnie w zagłębieniu ziemi.

Zbiornik wodny ulokowany na działce może być wykorzystywany rekreacyjnie. Wędkowanie, pływanie łodzią czy rowerem wodnym może atutem tej uroczej nieruchomości.  
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

|                   |                           |                                                                                        |                                 |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol            | <b>4402360</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>1 700 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2        | <b>43, 68 PLN</b>         | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                   |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>                 |
| Gmina             | <b>Będzino</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Borkowice</b>                |
| Ulica             | <b>Śmiechów</b>           | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>38 918, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>               |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**