

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 750,00 m², pow. działki: 400,00 m²,

Koszalin

Cena **450 000** zł



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY PRZEDWOJENNY BUDYNEK ZLOKALIZOWANY W CENTRUM KOSZALINA !!!!

Obiekt położony w pierwszej strefie usługowej przy ulicy Szczecińskiej, w niewielkiej odległości od głównego dworca autobusowego oraz dworca PKP w Koszalinie.

Nieruchomość wybudowana w okresie przedwojennym składa się z budynku dwu bryłowego o zróżnicowanej wysokości. W części jest to budynek dwukondygnacyjny w pozostałej III kondygnacyjny.

Obiekt nie użytkowany do kapitalnego remontu.

Bezpośrednia lokalizacja przy bardzo ruchliwej ulicy Koszalina daje duże możliwości wykorzystania położenia nieruchomości na obiekt usługowo-handlowy pod : motel, hostel, usługi biurowe, punkt odbioru przesyłek, punkt

kurjerski, szkołę czy produkcje. Najbliższe sąsiedztwo stanowią punkty sprzedaży mebli, kominków, hurtownie, ogrodnictwo, transport, motel.

Nieruchomość wykonana metodą tradycyjną, murowaną, częściowo podpiwniczona. Fundamenty z cegły pełne, stropy Kleina nad piwnicami. Ściany nadziemia murowane z cegły i pustaków, ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki. Schody żelbetowe wylewane, stropy między- kondygnacjami drewniane (do wymiany). Stolarka okienna drewniana starego typu. Budynek bez instalacji.

Część budynku stanowi obiekt zabytkowy.

Nieruchomość położona na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego jako tereny o symbolu **46P,U** przeznaczone pod : obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi.

Istnieje możliwość nabycia obiektu wraz z zabudową sąsiedzką zlokalizowaną bezpośrednio za oferowaną nieruchomością w drugiej linii zabudowy od ulicy Szczecińskiej w Koszalinie.

Obiekt w drugiej linii zabudowy w bardzo dobrym stanie technicznym obecnie wykorzystywany pod biura.

Wiecej informacji w biurze.

Symbol	370730	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	600, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	750, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	1939
Standard	Do remontu	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Brak
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet		Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**