

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 21 388,00 m²,
Koszalin, Śródmieście
Cena **3 208 200 zł**



Działka inwestycyjna pod budowę osiedla domów jednorodzinnych o pow. 2,13 ha w pobliżu wjazdu do Koszalina od strony Poznania.

Lokalizacja: Nieruchomość położona przy wjeździe do Koszalina na terenie dynamicznie zabudowywanym i cieszącym się dużą popularnością ze względu na bliskość centrum miasta. W pobliżu działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi. Od naszej działki oddziela ten teren jeszcze jedna działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne.

Odległości:

- Castorama - 500 m
- CH Atrium - 650 m

- Katedra koszalińska - 2 km

Według MPZP:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym w wymiarze do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego.

Zagospodarowanie terenu: Budynki mieszkalne - do 3 kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu.

Powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki.

Zasady podziału nieruchomości: Minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej:

- 350 m² dla budynku mieszkalnego wolno stojącego,
- 220 m² dla budynku mieszkalnego bliźniaczego,
- 130 m² dla budynku mieszkalnego szeregowego.

Media:

- woda, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa: w sąsiadującej z działką drodze
- przyłącze elektryczne, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki
- gaz, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki

Na przyległej działce, która jest drogą gminną, jest woda i kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Działka z dobrą strukturą inwestycyjną - tylko ok. 400 m² przeznaczone jest w MPZP pod drogi.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, licencja nr 14825.

Symbol	4401906	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 208 200, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Gnieźnińska
Powierzchnia całkowita	21 388, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**