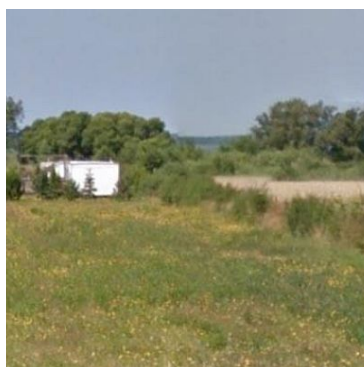


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 674,00 m²,

Koszalin, Łabusz

Cena **550 000** zł



Działka budowlana o pow. 7700 m² pod dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności. Przez kilka sezonów działka była wyposażona w 4 domki holenderskie na wynajem, które generowały stały dochód.

Na działce jest prąd i woda. Domki holenderskie były podłączone do szamba.

Dojazd do działki drogą gminną, asfaltową.

Zupełnym ewenementem działki jest "własna marina". Kilka lat temu wykonano przekop pozwalający podpłynąć łodzią na odległość 5 m od działki. Między "mariną" a działką jest tylko wał przeciwpowodziowy.

Z działki rozlega się przepiękny widok na jezioro Jamno.

Wikipedia tak opisuje jezioro Jamno: "**Jamno** – jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego. Powierzchnia lustra wody wynosi według różnych źródeł od 2205,2 ha^[1] do 2239,6 ha^{[2][3]}. Zajmuje 9. miejsce w Polsce pod względem powierzchni, a 3. w województwie.

Jest jeziorem, gdzie intensywnie uprawia się sporty wodne. Nad akwenem znajdują się liczne przystanie żeglarskie, a w trakcie sezonu pływają tu statki turystyczne (`Mila`, `Koszalek`, `Parostatek`).

Właściciel posiada wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4401328	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	71, 67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Starowiejska
Powierzchnia całkowita	7 674, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**