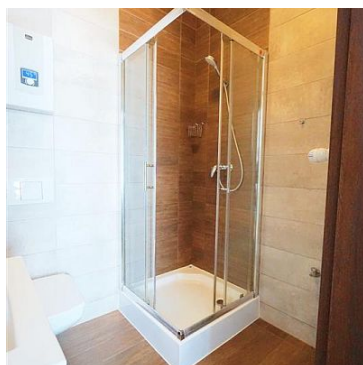
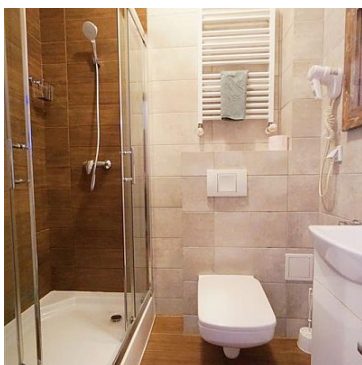
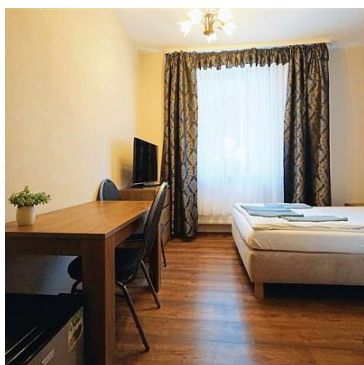
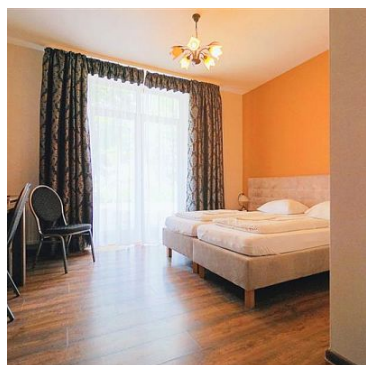


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 632,00 m²,
Koszalin

Cena **2 500 000** zł



Centrum Koszalina zaprasza !

Dochodowy pensjonat na sprzedaż!

Powierzchnia użytkowa budynku: 236m²

Powierzchnia działki: 632m² (pełna własność)

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperującą nieruchomość, która pełni obecnie funkcję pensjonatu z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Obiekt posiada łącznie 7 apartamentów, każdy wyposażony w prywatną łazienkę oraz mały kącik kuchenny, zapewniając niezależność i komfort. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się parking dla gości, ogólnodostępna kuchnia i zewnętrzne miejsce do wypoczynku i grillowania.

Budynek usytuowany jest przy ul. Szczecińskiej z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Bliskość dworca PKP/PKS oraz centrum miasta ułatwiającym zarówno dojazd, jak i zwiedzanie okolicy. Bliskość strefy ekonomicznej oraz obwodnicy Koszalina sprawia, że ta nieruchomość stanowi idealną bazę dla osób podróżujących służbowo oraz turystów chcących odkryć uroki regionu.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie gazowe.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tej rentownej inwestycji. Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Symbol	3701294	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 593, 22 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	236, 00 m²
Powierzchnia działki	632, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	8	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Internet	
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**