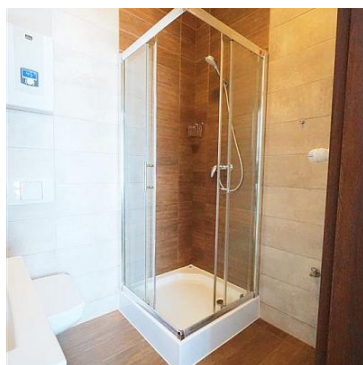
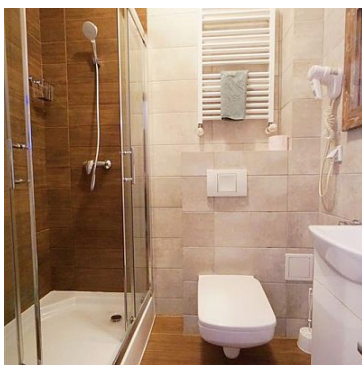
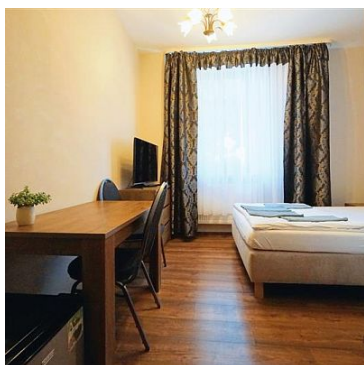
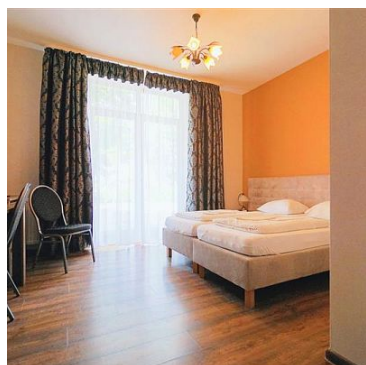


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 632,00 m²,
Koszalin

Cena **2 500 000** zł



Centrum Koszalina zaprasza !

Dochodowy pensjonat na sprzedaż!

Powierzchnia użytkowa budynku: 236m²

Powierzchnia działki: 632m² (pełna własność)

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperującą nieruchomość, która pełni obecnie funkcję pensjonatu z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Obiekt posiada łącznie 7 apartamentów, każdy wyposażony w prywatną łazienkę oraz mały kącik kuchenny, zapewniając niezależność i komfort. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się parking dla gości, ogólnodostępna kuchnia i zewnętrzne miejsce do wypoczynku i grillowania.

Budynek usytuowany jest przy ul. Szczecińskiej z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Bliskość dworca PKP/PKS oraz centrum miasta ułatwiającym zarówno dojazd, jak i zwiedzanie okolicy. Bliskość strefy ekonomicznej oraz obwodnicy Koszalina sprawia, że ta nieruchomość stanowi idealną bazę dla osób podróżujących służbowo oraz turystów chcących odkryć uroki regionu.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie gazowe.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tej rentownej inwestycji. Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Symbol	3701293	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Powierzchnia działki	632, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	(Nieznany)
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 593, 22 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**