

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 4 711,00 m²,

Pękanino

Cena **459 000** zł

Dom wolnostojący położony w miejscowości Pękanino gm. Malechowo.

Parametry nieruchomości:

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem, wolnostojący, murowany.

- działka: nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 4711 m² (dwie niezależne działki),
- powierzchnia domu: ok. 140 m²,
- pomieszczenia gospodarcze: ok. 185 m²,
- możliwość zamieszkania dwóch rodzin.

Rozkład pomieszczeń:

- PARTER: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie z piecem, korytarz. W przypadku potrzeby dodatkowo można zaaranżować drugą łazienkę oraz kuchnię, ponieważ dom posiada takie możliwości.
- PODDASZE: możliwość zaaranżowania powierzchni mieszkalnej na dodatkowe pokoje.

Dane techniczne:

- Budynek murowany z cegły/ mur pruski, okna drewniane oraz PCV z roletami okiennymi, dach pokryty dachówką betonową, podłogi: panele podłogowe w hallu terakota.
- Dwa niezależne wejścia do budynku.
- Ogrzewanie: piec węglowo- drzewny.
- Pomieszczenia gospodarcze murowane oraz drewniane.
- Nieruchomość ogrodzona.
- Kuchnia: meble kuchenne pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- W pokojach: na ścianach tapeta oraz ściany malowane, na podłodze panele podłogowe w przedpokoju oraz w jednym z pomieszczeń terakota.
- Media: energia, telefon, woda i kanalizacja - gminna, przy granicy nieruchomości - światłowód, gaz- brak (butla gazowa - kuchenka).

Dodatkowe informacje:

- Podatek roczny od nieruchomości: 1.744 zł.
- Możliwość rozliczenia części ceny w mieszkaniu 1-2 pokojowym w Sianowie lub Koszalinie do II piętra.
- W miejscowości znajdują się dwa sklepy, kaplica, przystanek autobusowy/bus, plac zabaw.
- W miejscowości Pękanino znajduje się jezioro Chróstno z wydzielonym odcinkiem plaży, pomostem oraz miejscem do biesiadowania.
- W miejscowości Malechowo i Niemica znajduje się szkoła podstawowa.

Odległości:

- Sianów- 11 km
- Malechowo - 8 km
- Koszalin- 20 km,
- Słupsk- 48 km,
- Darłowo- 27 km
- Dąbki nad morzem- 23 km
- Kołobrzeg- 62 km

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660263	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Malechowo
Miejscowość	Pękanino	Ulica	Pękanino
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	4 711, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	459 000, 00 PLN
Cena za m2	3 278, 57 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**