

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 014,00 m²,
Dobiesławiec
Cena **109 000** zł



Działki budowlane w malowniczym Dobiesławcu

Czy marzysz o własnym kącie, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w bliskiej odległości od wszystkich udogodnień? Jeśli tak, to mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Lokalizacja i Dojazd

Te wyjątkowe działki budowlane znajdują się w urokliwej miejscowości Dobiesławiec, zaledwie:

- 15 minut od Koszalina
- 15 minut od Mielna
- 20 minut od Sarbinowa

Dojazd do działek jest prosty i komfortowy, drogą gminną a ostatnie kilkanaście metrów to dobrze utrzymana droga prywatna (cena działki obejmuje udział w tej drodze).

Otoczenie i Warunki Zabudowy

Działki są położone na płaskim, suchym terenie, w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych, co gwarantuje kameralną i przyjazną atmosferę oraz są objęte decyzją o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny wolnostojący z garażem wolnostojącym.

- Powierzchnia zabudowy do 200 m²
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
- Możliwość budowy domu jednorodzinnego z garażem
- Dach dwu- lub wielospadowy

Media i Infrastruktura

- Woda i kanalizacja w odległości około 60 metrów (droga gminna)
- Energia elektryczna około 40 metrów od działki

Przyłączenia do mediów są realizowane na warunkach podanych przez instytucje branżowe, co dodatkowo ułatwia cały proces.

Symbol	4402775	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	109 000, 00 PLN
Cena za m2	107, 50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesławiec
Ulica	Dobiesławiec	Powierzchnia całkowita	1 014, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**