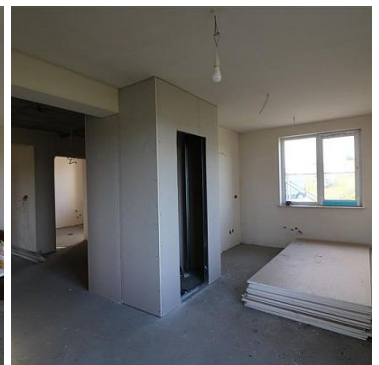


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 185,82 m², pow. działki: 55 081,00 m²,

Będzino, Będzino

Cena **1 500 000** zł



NOWY BUDYNEK MIESZKALNY PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM (do wykończenia) + 5,20ha GRUNTU

BĘDZINO - nieruchomość atrakcyjnie usytuowana w pasie nadmorskim Wybrzeża Bałtyckiego w miejscowości Będzino, intensywnie rozwijającej się pod kątem turystyki i wypoczynku. Do plaży w Sarbinowie ok. 4 km. Doskonały klimat, szlaki turystyczne rowerowe i piesze. Idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą i prywatność

Cena obejmuje następujące nieruchomości:

1) **budynek mieszkalny wolnostojący z wbudowanym garażem** pow. użytkowa 152,68m² usytuowany na działce o łącznej powierzchni 2.381m² w standardzie wykończenia obejmującym:

elewację zewnętrzną i otynkowanie ścian wewnętrznych, rozprowadzenie wszystkich instalacji- wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa oraz wykonanie szamba, rozprowadzenie i wykonanie ogrzewania podłogowego w budynku, ocieplenie i izolacja dachu pianką PUR- dach bez podbitki, instalacja kominka w salonie z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pomieszczeń jako alternatywne ogrzewanie, taras, budynek wyposażony w instalację alarmową oraz kamery, brama wjazdowa na posesję elektrycznie sterowana - na pilota

2) **grunt o łącznym obszarze 52.227m²** (5,2ha)

3) **udział w działce o pow. 4.632m² stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową**

Idealne miejsce pod agroturystykę, świetne miejsce na stadninę koni lub jakąkolwiek działalność rolniczą związaną z uprawą szlachetnych odmian krzewów owocowych i nie tylko :).

ROZKŁAD pomieszczeń w budynku mieszkalnym:

PARTER o pow. 82,90m²+ 20,88m² salon pow. 20,35m² z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia pow. 8,75m², jadalnia pow. 6,16m², sypialnia o pow. 13,55m², łazienka o pow. 4,7m², pralnia o pow. 4,4m², hall i klatka schodowa o pow. 14,77m², sień o pow. 8,82m², spiżarnia pow. 1,3m² oraz garaż o pow. 16,38m² i kotłownia o pow. 4,50m², w projekcie przewidziano wyjście z salonu na taras i do ogrodu.

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. 48,90m² 4 pokoje pow. 13,34m², 10m², 6,0m², 5,94m², łazienka pow. 4,82m², hall o pow. 8,80m²

OGRZEWANIE: podłogowe w całym budynku (z pieca gazowego) oraz alternatywnie ogrzewanie kominkowe - kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń.

MEDIA : woda, energia elektryczna, gaz, szambo. W sąsiedztwie nowa zabudowa, budynki jednorodzinne, całoroczne.

Duża część gruntu jest regularnie uprawiana i koszona.

Pełna dokumentacja oraz więcej szczegółowych informacji w naszym biurze. Zapraszamy do obejrzenia.

Symbol	0901222	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Będzino
Miejscowość	Będzino	Dzielnica - osiedle	Będzino
Ulica	Będzino	Powierzchnia całkowita	185, 82 m²
Powierzchnia działki	55 081, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 072, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**