

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,87 m<sup>2</sup>,

Sianów

Cena **270 000** zł



Przedstawiam trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 55,68 mkw w Sianowie, zlokalizowane przy ulicy Koszalińskiej. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje nie tylko przestronne wnętrza, ale także dodatkowe udogodnienia, takie jak działka, ogródek, komórka oraz niezależne wejście z boku budynku.

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort i wygodę mieszkańcom. Zostało przerobione z dwupokojowego na trzypokojowe.

Wnętrza mieszkania są idealne do aranżacji według własnych upodobań. Salon z łatwością pomieści wygodną strefę wypoczynkową oraz miejsce na rodzinne spotkania i przyjęcia. Kuchnia, przylegająca do

salonu, jest w pełni wyposażona, a jej funkcjonalny układ ułatwia codzienne przygotowywanie posiłków.

Mieszkanie posiada dwie przytulne sypialnie, w których można stworzyć swoją prywatną przestrzeń do odpoczynku. Jedna z sypialni może być także wykorzystana jako pokój dziecięcy lub gabinet, dostosowując się do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest posiadanie działki. To idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu, organizację spotkań ze znajomymi lub uprawę roślin. Ogródek stanowi prawdziwy raj dla miłośników przyrody i możliwość cieszenia się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Mieszkanie posiada również osobną komórkę, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy codziennego użytku, takich jak narzędzia ogrodowe, rowery czy sprzęt sportowy. Niezależne wejście z boku budynku to kolejny atut tej nieruchomości, który zapewnia większą prywatność i niezależność. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodę korzystania z wejścia bez konieczności przechodzenia przez wspólne klatki schodowe. Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego i komfortowego miejsca do zamieszkania, z dodatkowym atutem działki, komórki i niezależnego wejścia.

Licencja zawodowa n2 3081.

|                                                                                        |                        |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0402010</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                     | <b>Sianów</b>               |
| Gmina                                                                                  | <b>Sianów</b>          | Ulica                           | <b>Koszalińska</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>55, 87 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    |
| Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>4 832, 65 PLN</b>        |
| Standard                                                                               | <b>Do odświeżenia</b>  | Forma własności                 | <b>(Nieznany)</b>           |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**