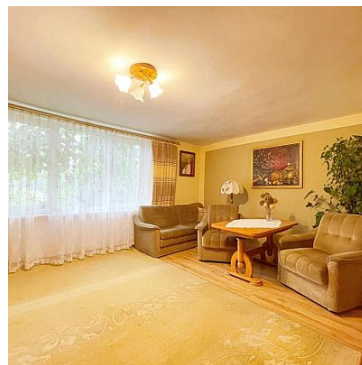


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 8 988,00 m²,

Polanów, Trzebaw

Cena **279 000** zł



Cena do negocjacji!

Zamieszkać w urokliwej miejscowości **Trzebaw**, gdzie czas płynie wolniej, a kontakt z naturą jest na wyciągnięcie ręki.

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne lasy, sprzyjające spacerom, grzybobraniu lub leśnym wycieczkom rowerowym.

Na sprzedaż **dom** położony w miejscowości Trzebaw gm. Polanów.

Parametry nieruchomości:

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem, w zabudowie bliźniaczej.

- działka: **nieruchomość składa się z trzech działek** o łącznej powierzchni użytkowej **8988 m²**, (1159 m², 523 m², 7306 m²).
- powierzchnia domu: ok. 70 m², powierzchnia użytkowa: 53 m².
- pomieszczenia gospodarcze: ok. 100 m².

Rozkład pomieszczeń:

- **PARTER:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek, schowek.
- **PODDASZE:** pokój, drugą część poddasza można zaaranżować np. jako kolejny pokój.

Dane techniczne:

- Budynek murowany z cegły, niepodpiwniczony, okna PCV, dach pokryty dachówką betonową, strop drewniany.
- Dwa niezależne wejścia do budynku.
- Ogrzewanie: piec kaflowy, piec/westfalka. Ciepła woda podgrzewana poprzez piec/westfalka do zbiornika wodnego/ bojlera.
- Budynki gospodarcze murowano- drewniane.
- Nieruchomość ogrodzona.
- Kuchnia: glazura + terakota, meble kuchenne pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- W pokojach: na podłodze panele podłogowe, ściany malowane.
- Media: energia, telefon, woda – z wodociągu gminnego, kanalizacja – brak, szambo, gaz- brak (butla gazowa – kuchenka).
- Na działce znajduje się sad z licznymi drzewami owocowymi, orzechami, wieloletnie, pięknie owocujące winorośle, itp.

Dodatkowe informacje:

- Podatek roczny od nieruchomości: 71 zł.
- W miejscowości Polanów i Żydowo znajdują się najbliższe jeziora.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz utwardzoną gruntową.

Odległości:

- Polanów- 4 km
- Bobolice – 15 km
- Koszalin- 20 km,
- Miastko- 22 km,
- Sławno- 31 km
- Darłowo- 23 km
- Mielno – 56 km
- Kołobrzeg- 62 km

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC,

nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660266	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Polanów
Miejscowość	Polanów	Dzielnica - osiedle	Trzebaw
Ulica	Trzebaw	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	8 988, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Piec
Cena 	279 000, 00 PLN	Cena za m2	3 985, 71 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**